

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Докукина, 9к1 — Россия, Москва, улица Докукина, 9к1

Объявление:	#224840
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Докукина, 9к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Докукина, 9к1
Цена:	16 800 000
Описание:	Продажа цокольного помещения свободного назначения общей площадью 115,7 кв.м., расположенного в жилом пятиэтажном доме. Адрес: г. Москва, улица Докукина, 9к1. В пешей доступности метро Ростокино и Ботанический сад. Реновации нет. Отдельный вход с торца дома. Два окна прямки. Коммуникации центральные. Выделенная мощность - 6,6 квт, но в помещение проложены 3 фазы с сечением 4 кв.мм, то есть мощность можно увеличить примерно до 25 кв.т. не прокладывая новый кабель. Помещение расположено вокруг жилого фонда. Напротив несколько крупных Бизнес Центров. Отличный трафик. Есть вытяжка, проверенная до крыши здания.
Площадь:	115.7 м
Параметры:	115.7 м этажность 5 Ростокино · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Цветы, Офис, Шоурум, Зоомагазин, Зоотовары, Клиентский офис, Массажный салон, Пункт выдачи, Торговое, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Ростокино
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	115.7 м2
Высота потолков:	2.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

# Фотографии объекта





