Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Просторная улица, 7с1 — Россия, Москва, Просторная улица, 7с1

Объявление:	#224836
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Просторная улица, 7с1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Просторная улица, 7с1
Цена:	280 000 000
Описание:	Жилой комплекс «Просторная 7» находится рядом с парком «Сокольники» и набережной реки Яуза. 13 минут пешком до станций Преображенская площадь и Бульвар Рокоссовского, 5 минут на транспорте до ст. метро Черкизовская. Удачное расположение вдоль потока пешеходного трафика. Рядом ключевая остановка общественного транспорта, идущего к метро. Двери и окна первого этажа выходят на пешеходную зону и просматриваются с автомобильной дороги. Помещение с 7-ю входами на первый этаж и 2-мя отдельными на цокольный. Большая парковка рядом с помещением. Высота потолков первого этажа- 3,2 м, цокольного– 2,7 м. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Кровля здания с возможностью эксплуатации. В помещении сделан качественный ремонт. Электрическая мощность на 1 этаже 150 кВт на -1 100 кВт. Якорные арендаторы, окупаемость 8,5 лет. Возможна рассрочка от собственника.
Площадь:	1 872.0 м
Параметры:	1 872.0 м этаж 1 этажность 32 Сокольники · 3 мин транс. Продажа объекта
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 32
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Торговая площадь
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Сокольники
Этажей:	32
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1872 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой дом

Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

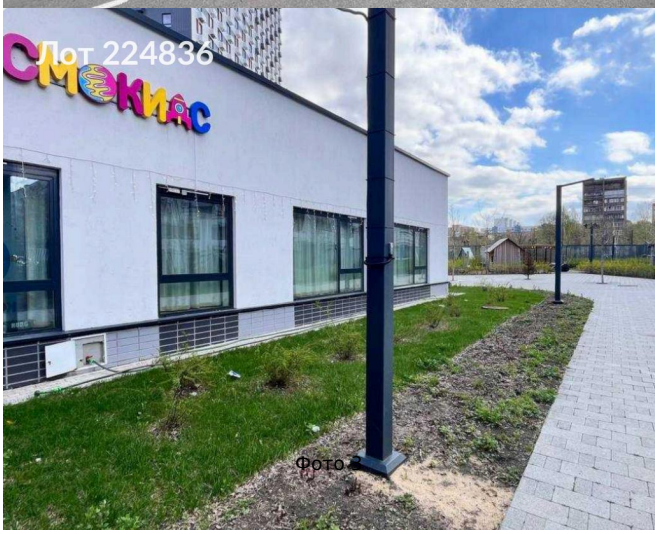


Фото 3