

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чистопрудный бульвар, 13с1 — Россия, Москва, Чистопрудный бульвар, 13с1

Объявление: #224810  
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чистопрудный бульвар, 13с1  
Тип объекта: ПСН  
Адрес: Россия, Москва, Чистопрудный бульвар, 13с1  
Цена: 1 125 000 /мес  
Описание: СДАЮ ПОМЕЩЕНИЕ У ЧИСТЫХ ПРУДОВ (3 мин). СВОБОДНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ТРАФИК.  
Плотная жилая застройка, сформированное торговое окружение — ваши клиенты уже здесь.

## Ключевые плюсы:

- 3 минуты до метро. Пешеходный переход из сквера прямо напротив входа — готовый поток людей.
- Высокий цоколь (визуально как первый этаж).
- 2 отдельных входа + зона под грузовой лифт. Удобная разгрузка.
- Минимальные вложения. Ремонт под Вас сделаем, входную группу оформим.
- Фасадная вывеска. Бесплатная реклама 24/7.
- Подходит под лицензируемые виды (алкоголь, аптека).

Есть интерес федеральной сети на часть площади

Идеально под: продуктовый магазин, алкомаркет, аптеку, ритейл у дома.

Возможна аренда части.

Ключевые слова: аренда помещения ЦАО, помещение у метро Чистые пруды, под аптеку, алкомаркет, сетевой ритейл.

Планировка и переговоры — оперативно. Звоните.

Площадь: 234.0 м  
Параметры: 234.0 м этажность 7 Чистые пруды · 5 мин пешком  
До метро: 5 мин (пешком)  
Тип сделки: Аренда  
Тип недвижимости: Коммерческая  
Возможное назначение: Бизнес, Офис, Склад, Производство, Бар, Кальянная, Клуб, Мастерская, Продукты, Цветы, Коммерция, Общепит, Шоурум, Другое, Алкомаркет, Арендный бизнес, Детский магазин, Зоомагазин, Маникюр, Массажный салон, Одежда, Пиццерия, Свободное назначение, Стрит ритейл, Сувениры, Сумки, Суши,

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
|                            | Торговая площадь, Фастфуд |
| Путь до метро:             | Пешком                    |
| Время до метро:            | 5 мин.                    |
| Метро:                     | Чистые пруды              |
| Этаж:                      | -1                        |
| Этажей:                    | 7                         |
| Общая площадь:             | 234 м2                    |
| Предоплата:                | 1 месяц                   |
| Залог:                     | 100 %                     |
| Залог тип:                 | %                         |
| Срок аренды:               | длительный срок           |
| Высота потолков:           | 2.5 м.                    |
| Отопление:                 | Центральное               |
| Вентиляция:                | Приточная                 |
| Кондиционирование:         | Местное                   |
| Год постройки:             | 1917 г.                   |
| Пожаротушение:             | Сигнализация              |
| Тип здания:                | Административное          |
| Помещение занято:          | Нет                       |
| Минимальный срок аренды:   | 11                        |
| Арендные каникулы:         | Да                        |
| Вход:                      | Отдельный с улицы         |
| Тип договора:              | Прямая аренда             |
| Период оплаты:             | месяц                     |
| Форма налогообложения:     | НДС включен               |
| Эксплуатационные расходы:  | Да                        |
| Коммунальные платежи:      | Нет                       |
| Выбор оператора интернета: | Да                        |
| Электрическая мощность:    | 45 кВт                    |

## Фотографии объекта



