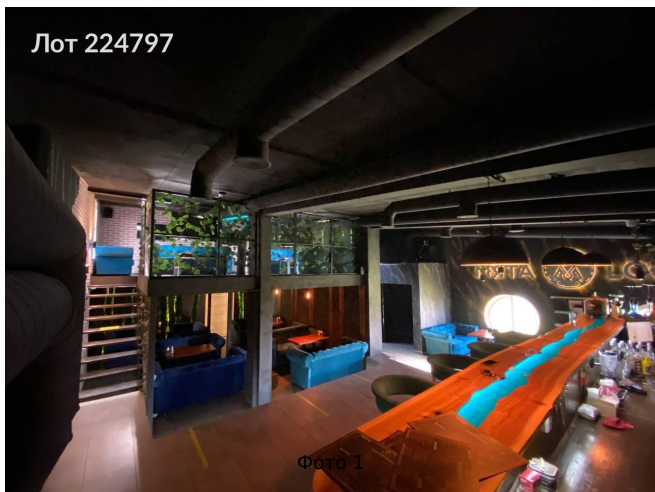


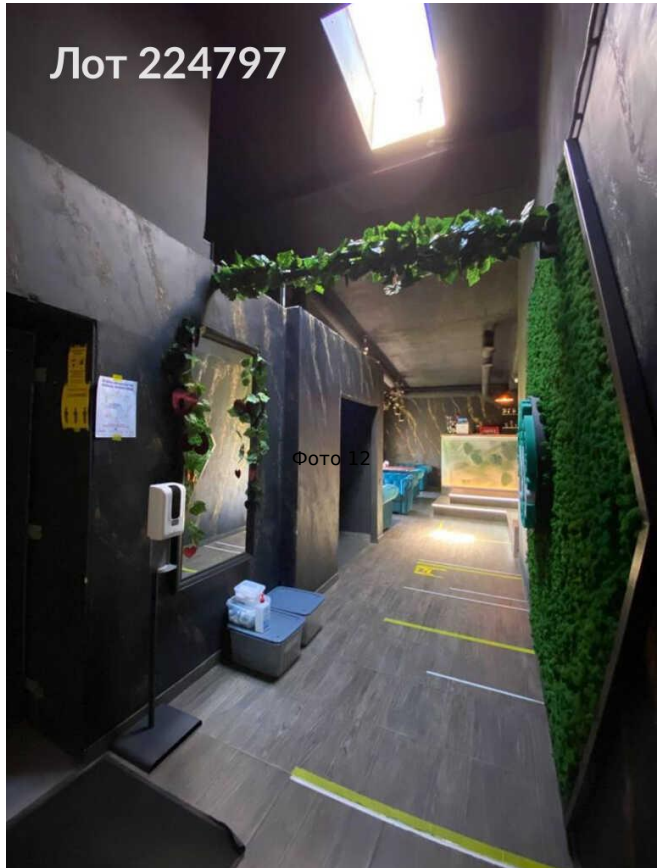
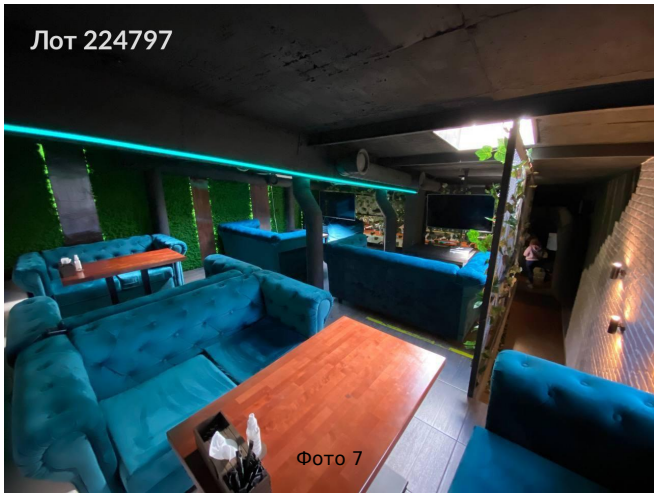
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Саляма Адиля, 9к3 — Россия, Москва, улица Саляма Адиля, 9к3

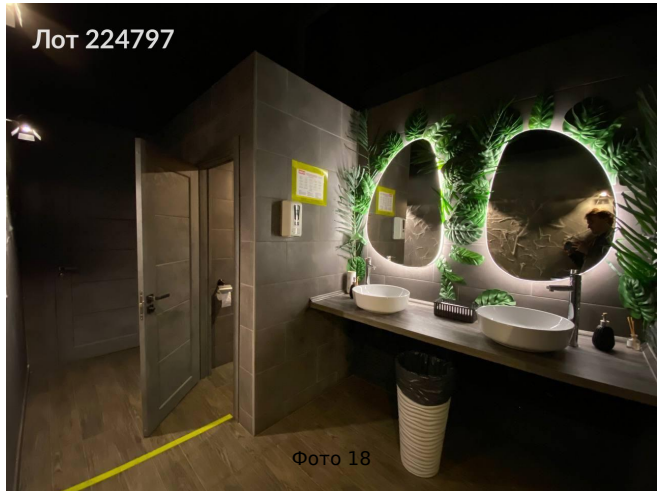
|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #224797  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Саляма Адиля, 9к3  |
| Тип объекта:          | ПСН  |
| Адрес:                | Россия, Москва, улица Саляма Адиля, 9к3  |
| Цена:                 | 520 000 /мес   |
| Описание:             | <p>Помещение Свободного Назначения, 450кв.м. Помещение №1:125 кв. м по полу + мезонин 35кв. м., высота потолка 3. 7 - 4. 8м Помещение №2: 240 кв. м., высота потолка 1. 8 - 2. 9м Санузел 16кв. м. Этаж: 7/7 Высота потолков: 1, 8м – 4, 8м 3 фасадных окна, 6 мансардных окон Планировка: свободная, возможно разделить под любые нужды. Коммуникации: Электрическая мощность: 30 кВт (3 фазы), имеется возможность добавить 60-80 кВт, подключившись к тп здания. Дополнительно получены тех. условия на 100 кВт от моск. Водоснабжение: хвс, канализация. Отопление магистральное. Лифт: грузопассажирский на 1500 кг. Безопасность: территория огорожена и находится под круглосуточной охраной. Окружение: Элитная жилая застройка, Серебрянный Бор Удобный подъезд с проспекта Маршала Жукова, Звенигородского шоссе, Нижних Мневников и Карамышевской набережной. До сити на автомобиле 10 мин. В 7 минутах ходьбы - станция метро Улица Народного Ополчения. Идеальное использование: фабрика кухни, кухня доставки, рабочий офис, инженерное, конструкторское или архитектурное бюро, коворкинг, дизайн-студия, типография, фитнес центр, ателье, швейная мастерская, шоу-рум, студия йоги, фото-студия, студия звукозаписи, игровой клуб, центр развития ребенка, медицинский центр, клиника, стоматология, кальянная. Прекрасный вариант для тех, кому интересны оригинальные проекты не похожие на обыденные пространства. Сдается без мебели.</p> |
| Площадь:              | 450.0 м  |
| Параметры:            | 450.0 м этаж 7 этажность 7 Хорошёво · 4 мин транс.   |
| До метро:             | 4 мин (транспортом)  |
| Этаж:                 | 7 из 7   |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Офис, Склад, 17, 19, 20, 25  |
| Путь до метро:        | На автомобиле  |
| Время до метро:       | 4 мин.   |
| Метро:                | Хорошёво   |
| Этажей:               | 7  |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Общая площадь:          | 450 м2           |
| Предоплата:             | 1 месяц          |
| Залог:                  | 100 %            |
| Залог тип:              | %                |
| Срок аренды:            | длительный срок  |
| Высота потолков:        | 4 м.             |
| Тип здания:             | Административное |
| Тип договора:           | Прямая аренда    |
| Период оплаты:          | месяц            |
| Форма налогообложения:  | УСН              |
| Электрическая мощность: | 30 кВт           |

# Фотографии объекта







Лот 224797

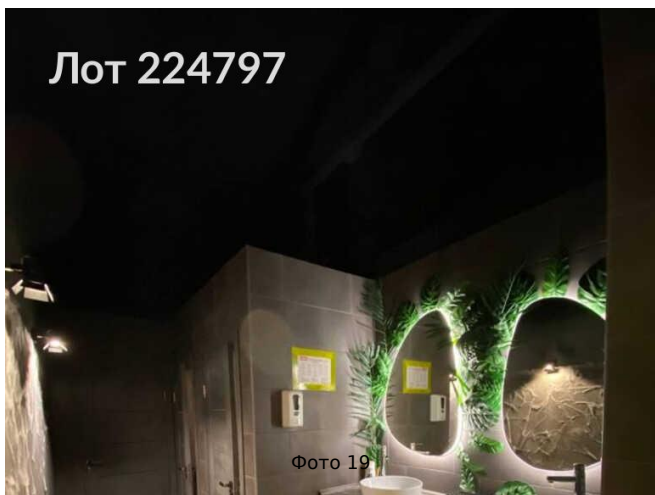


Фото 19

Лот 224797

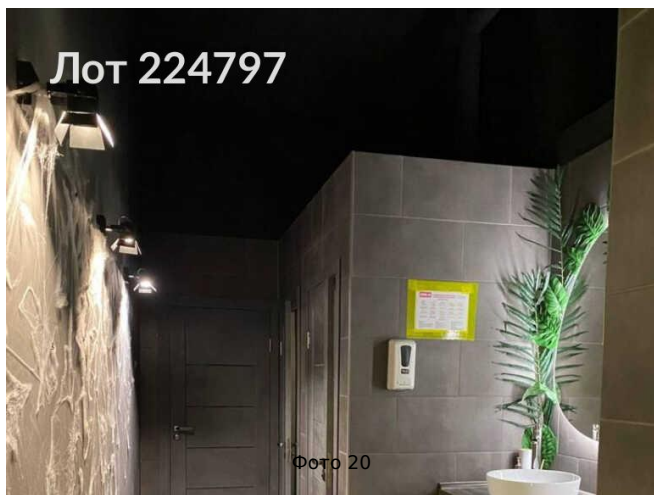


Фото 20

Лот 224797



Фото 21

Лот 224797



Фото 22

Лот 224797



Фото 23

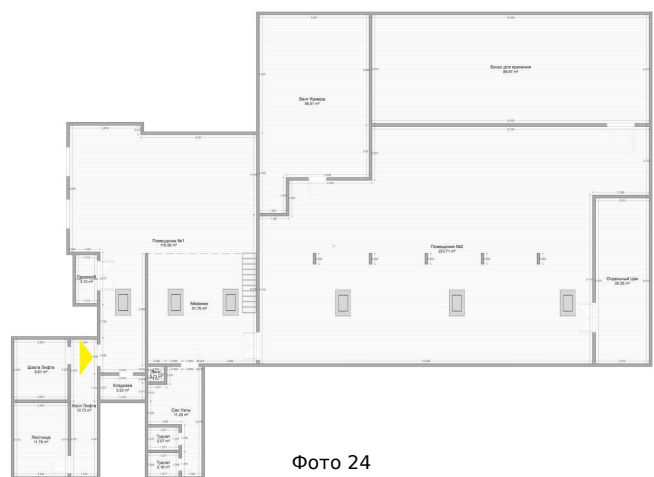


Фото 24