

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Подкопаевский переулок, 4с3 — Россия, Москва, Подкопаевский переулок, 4с3

Объявление:	#224790
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Подкопаевский переулок, 4с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Подкопаевский переулок, 4с3
Цена:	363 730 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 110.5 м. Отлично подойдет под салон красоты, косметологию, офис, учебный центр, парикмахерскую, массажный салон, ателье и т. п. Отдельный вход с улицы. Смешанная планировка. Два санузла. Сплит-система кондиционирование. Преимуществом объекта является ее транспортная доступность: в пяти минутах ходьбы находится станция метро Китай-город. Территория охраняется 24/7. Красивый уютный внутренний дворик. В наличии подземная парковка. Электричество: 15 кВт, но можно увеличить мощность.
Площадь:	110.5 м
Параметры:	110.5 м этаж 1 этажность 2 Китай-город · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Гараж / парковка, 16, 20, 25, 44, 84, 85, 89, 90, 136, 139
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Китай-город
Этажей:	2
Общая площадь:	110.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: НДС включен

Эксплуатационные расходы: Да

Коммунальные платежи: Нет

Электрическая мощность: 15 кВт

## Фотографии объекта



Лот 224790



Подкопаевский пер.4, стр.3

1 этаж

