

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Брусилова, 7 — Россия, Москва, улица Брусилова, 7

Объявление:	#224788
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Брусилова, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Брусилова, 7
Цена:	16 900 000
Описание:	Продам помещение 101,7 м2. Арендаторы стабильные - салон красоты и офис. Доход от аренды - 150000 руб. с ежегодной индексацией 10%. Район с высокой проходимостью людей и плотной жилой застройкой. В помещении сделан качественный ремонт, коммуникации все подключены. Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Два отдельных входа - один с улицы, второй со двора. Бесплатная парковка возле дома. Автобусная остановка в 1 минуте.
Площадь:	101.0 м
Параметры:	101.0 м этаж 1 этажность 14 Щербинка · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, 38
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Щербинка
Этажей:	14
Общая площадь:	101 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	15 кВт

# Фотографии объекта



