

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, Западная улица, 33 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, Западная улица, 33

Объявление:	#224784
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, Западная улица, 33
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, Западная улица, 33
Цена:	1 320 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся коммерческое помещение площадью 600 м на 1 этаже торгового центра, расположенного на первой линии Минского шоссе с удобным отдельным заездом с дублёра. Отличная транспортная доступность и высокий автомобильный трафик обеспечивают стабильный поток клиентов. Помещение с выполненным ремонтом под автосалон, свободной планировки и высотой потолков 4 метра, что позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-задачи. Общий вход с улицы, предусмотрена разгрузочная зона и парковка для посетителей и сотрудников. Установлена приточно-вытяжная вентиляция и отопление; в отопительный период газ включён в стоимость аренды, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Мокрых точек нет, однако предусмотрена возможность подведения коммуникаций, также мокрые точки имеются на цокольном этаже. Кондиционеры не установлены, при этом за счёт размещения на верхних этажах магазина спецтехники с климатическим оборудованием в помещении поддерживается комфортная температура. Дополнительно имеется отдельный полностью оборудованный кабинет руководителя, а также 5 рабочих столов со стульями и стойка ресепшн. Соседство с супермаркетом «Пятёрочка» и магазином спецодежды формирует постоянный клиентский поток. Аренда напрямую от собственника. Помещение подойдёт для торгового пространства, шоурума, офиса продаж, сервисного центра, образовательного проекта или иного коммерческого направления.</p>
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 1 этажность 3 Немчиновка · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Мастерская, Фотостудия, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон, Бытовая техника, Галерея, Одежда, Пиццерия, Свободное назначение, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Немчиновка
Этажей:	3
Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Да

# Фотографии объекта

