Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Чехов, улица Ильича, 38А — Россия, Московская область, Чехов, улица Ильича, 38А

Объявление:	#224771
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Чехов, улица Ильича, 38А
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Чехов, улица Ильича, 38А
Цена:	197 000 000
Описание:	Продается уникальный торговый объект в центре города! Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость, состоящую из трех капитальных зданий с действующими арендаторами. Все здания и земельные участки в собственности. Вся документация в полном порядке! Основные преимущества: - Удобное расположение: Центр города, первая линия, рядом нет коммерческой недвижимости, что создаёт уникальную атмосферу для вашего бизнеса. - Надежные арендаторы: Первое здание полностью арендуется. Стабильная прибыль с надежным партнером! - Площадь и инфраструктура: Общая площадь участка составляет 1400 кв. м. Земли населенных пунктов. ВРИ размещение торгово-бытового комплекса. Есть возможность увеличить площадь застройки в два раза. Вся территория заасфальтирована, предусмотрены парковочные места и небольшая платная стоянка, пользующаяся популярностью у жителей более 6 лет. - Безопасность: Вся территория находится под видеонаблюдением и оснащена шлагбаумами. - Уникальная возможность: Река за зданием и планируемая реконструкция берега открывают перспективы для создания летнего кафе или летней веранды. Преобразите территорию под свои нужды! Каждое здание имеет отдельный вход и все необходимые коммуникации, что делает объект привлекательным для самых разных видов бизнеса! Не упустите шанс стать владельцем высокодоходной коммерческой недвижимости в одном из лучших мест города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Ваш новый успешный бизнес ждет вас!
Площадь:	700.0 м
Параметры:	700.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 48 мин транс. Продажа объекта
До метро:	48 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Супермаркет, Торговая площадь, Торговый комплекс, Торговый центр

Type Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	48 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	700 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6


Лот 224771
Фото 7


Лот 224771
Фото 8


Лот 224771
Фото 9


Лот 224771
ПИВО
ЦВЕТЫ
Фото 10


Лот 224771
ЦВЕТЫ
Фото 11


Лот 224771
Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

