

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, 6 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, 6

Объявление:	#224750
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, 6
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, 6
Цена:	523 000 000
Описание:	<p>Продается здание ТЦ и вспомогательное здание по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 6. Заполняемость арендаторами 100%. Годовой ЧОД 50 млн. рублей. Арендаторы: Магнит (супермаркет), OZON, СМЕШНЫЕ ЦЕНЫ, Яндекс Маркет, Автосервис, Avito.</p> <p>Общая площадь: 2407,9 м. Торговая площадь: 2407,9 м. Этажность: 2 этажа. Высота потолков 3,7 м. Грузовой лифт: грузоподъемность 1000 кг. Допустимая нагрузка на перекрытия: 800 кг/м. Ввод в эксплуатацию зданий в 1986 году. Коммуникации центральные. Электрическая мощность 290 кВт.</p> <p>Земельный участок: 2458 м в собственности (имеется хозяйственный двор).</p> <p>ТЦ расположен в центре жилого массива, численность населения в радиусе 15 минут пешком- 35 000 человек. Высокая проходимость. Схема сделки: продажа по ДКПН. В стоимость включен НДС.</p>
Площадь:	2 407.0 м
Параметры:	2 407.0 м этажность 2 Долгопрудная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Участок:	24.6 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2407 м2
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы

Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	24.6 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

