

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, улица 3-го Интернационала, 76 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, улица 3-го Интернационала, 76

Объявление:	#224749
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, улица 3-го Интернационала, 76
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, улица 3-го Интернационала, 76
Цена:	285 000 000
Описание:	<p>Продается ТЦ "Богородский Пассаж", расположенный по адресу: г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, 76, в историческом центре города. В 35 км от МКАД по Горьковскому шоссе.</p> <p>Общая площадь: 4037 м. Торговая площадь: 3727 м. Этажность: 2 этажа + цокольный. Высота потолка: 1-й этаж 3,9 м; 2-й этаж 3,4 м; Подвал 3,08 м. Ввод в эксплуатацию здания в 2011 г. Земельный участок: 2590 м в собственности. Наземная парковка на 30 м/м. Коммуникации: центральные. Электрическая мощность: 220 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция Собственная трансформаторная подстанция.</p> <p>Заполняемость арендаторами: 94%, такими как: ДИКСИ, РУМ МЕБЕЛЬ, МОДА ДЛЯ НАРОДА, OZON, Оптика. ЧОД по году -17,5 млн рублей. Высокий трафик: 30 000 посетителей ежемесячно. Развитая инфраструктура района.</p> <p>Дополнительно можно приобрести соседний земельный участок 1000 м с подведенными коммуникациями и удобным подъездом. Стоимость включает НДС. Структура сделки продажа по ДКПН.</p>
Площадь:	4 037.0 м
Параметры:	4 037.0 м этажность 3 Железнодорожная · 29 мин транс.
До метро:	29 мин (транспортом)
Участок:	25.9 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	29 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4037 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Лифты:	1 шт.
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	25.9 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

