

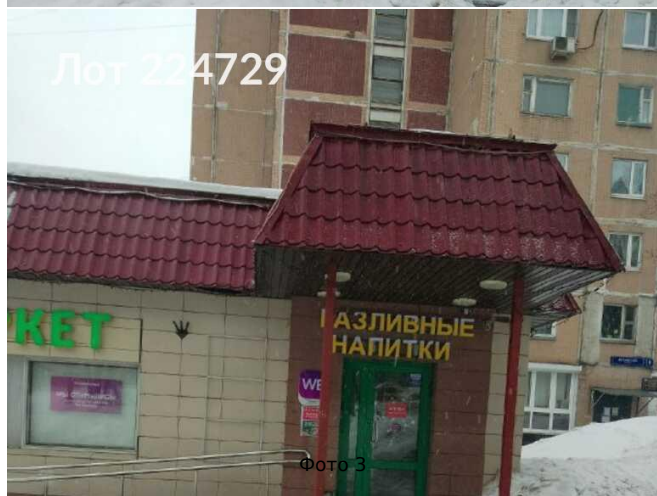
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Луганская улица, 4к2 — Россия, Москва, Луганская улица, 4к2

Объявление:	#224729
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Луганская улица, 4к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Луганская улица, 4к2
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Предлагаю коммерческое помещение. Объект располагает подъездным путем и воротами для погрузки и разгрузки транспортных средств, парковочной зоной, отдельным входом в торговый зал, а также подсобными и складскими помещениями. Помещение оборудовано панорамными окнами. Здание находится в непосредственной близости от станции метро "Царицыно", в пяти минутах ходьбы. В непосредственной близости расположены детская поликлиника, общеобразовательное учреждение и парк "Сосенки".
Площадь:	320.0 м
Параметры:	320.0 м этаж 1 этажность 1 Царицыно · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 21, 68, 70, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 108, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Царицыно
Этажей:	1
Общая площадь:	320 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 50 кВт

Фотографии объекта

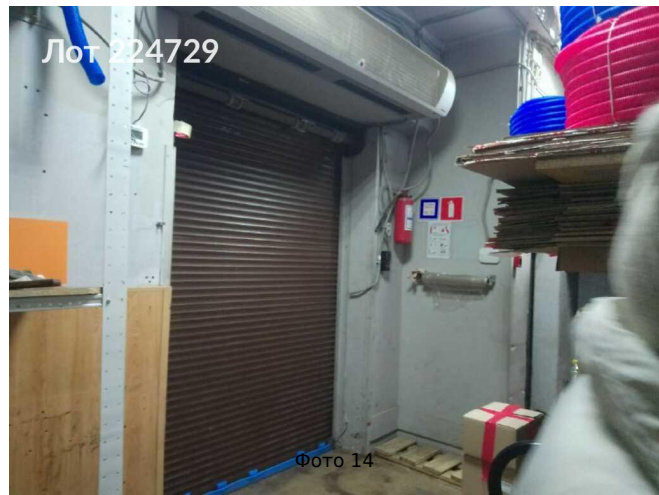






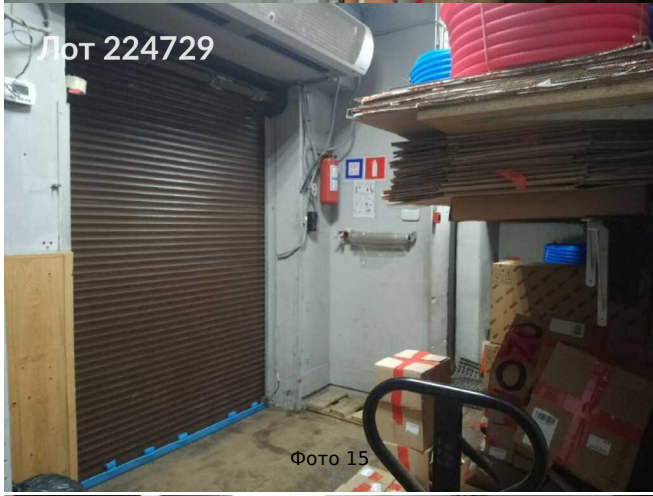
Лот 224729

Фото 13



Лот 224729

Фото 14



Лот 224729

Фото 15



Лот 224729

Фото 16



Лот 224729

Фото 17



Лот 224729

Фото 18



Лот 224729

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

корпус 2 строение (сооружение)
на часть 1 этажа помещ. (квартира) VI
квартал № 3608 Южный АО г.Москва

2123497

1 ЭТАЖ

№19 Перее территориальное управление ГБУ МоспрБТИ

Фото 24

Сведения о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации: ГБУ Моспр БТИ не располагают

Согласование на фасадные работы не предусмотрено

Заказ № 04 50 300481

Поэтажный план составлен по состоянию на 28 07 2020 г

Плпман снял Самохвалова Н.С.

Проверил Запорожн И.И.

28 09 2020 г

Масштаб 1:200