

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Владимирская улица, 64с6 — Россия, Москва, 2-я Владимирская улица, 64с6

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #224725                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Владимирская улица, 64с6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Адрес:                   | Россия, Москва, 2-я Владимирская улица, 64с6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена:                    | 1 500 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Описание:                | Предлагаем в аренду склад класса В площадью 675 кв.м с мезонином 335 кв. м для оборудования офисных помещений, всего площадью 1010 кв. м в отличной локации в пешей доступности от станции метро Кусково. Склад имеет четверо ворот с трех сторон здания размерами 200 x 260,которые имеют пандус 70 см. для доставки грузов малым коммерческим транспортом, который можно использовать не только для складирования ,но и под малое производство. Обращаем также внимание,что в складе имеется автономная газовая котельная,что создает комфортные условия для работы арендодаторам. Склад имеет пол антипыль и гладкую крышу со внутренним водостоком. |
| Площадь:                 | 1 010.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Параметры:               | 1 010.0 м этаж 1 этажность 2 Кусково · 2 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| До метро:                | 2 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этаж:                    | 1 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Возможное назначение:    | Малое производство, Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Время до метро:          | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Метро:                   | Кусково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Этажей:                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Общая площадь:           | 1010 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Высота потолков:         | 9 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Отопление:               | Автономное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Вентиляция:              | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кондиционирование:       | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Год постройки:           | 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Пожаротушение:           | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Арендные каникулы:        | Да                 |
| Вход:                     | Отдельный со двора |
| Тип договора:             | Прямая аренда      |
| Период оплаты:            | месяц              |
| Форма налогообложения:    | УСН                |
| Эксплуатационные расходы: | Да                 |
| Коммунальные платежи:     | Нет                |
| Электрическая мощность:   | 50 кВт             |

## Фотографии объекта



















