

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мячковский бульвар, 3А — Россия, Москва, Мячковский бульвар, 3А

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Объявление:               | #224720  |
| Заголовок:                | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мячковский бульвар, 3А   |
| Тип объекта:              | ПСН  |
| Адрес:                    | Россия, Москва, Мячковский бульвар, 3А   |
| Цена:                     | 480 000 /мес   |
| Описание:                 | На территории теплого паркинга ТРК, предлагаются в аренду готовые помещения под атобизнес, площадью 480м2, Проведены все коммуникации. Доступ 24/7. Автоателье широкого профиля. Автостудии детейлинга. Автостудии доп. оборудования. Автомагазины с диджитал представленностью. Дилерские представительства и тд. Электричество 100 кВт, возможно увеличение мощности |
| Площадь:                  | 480.0 м  |
| Параметры:                | 480.0 м этаж 1 этажность 3 Братиславская · 2 мин пешком  |
| До метро:                 | 2 мин (пешком)   |
| Этаж:                     | 1 из 3   |
| Тип сделки:               | Аренда   |
| Тип недвижимости:         | Коммерческая   |
| Возможное назначение:     | Услуги, 19, 23, 32, 46, 47, 110  |
| Путь до метро:            | Пешком   |
| Время до метро:           | 2 мин.   |
| Метро:                    | Братиславская  |
| Этажей:                   | 3  |
| Общая площадь:            | 480 м2   |
| Предоплата:               | 1 месяц  |
| Залог:                    | 480000 руб.  |
| Залог тип:                | Рубли  |
| Срок аренды:              | длительный срок  |
| Высота потолков:          | 3.5 м.   |
| Отопление:                | Центральное  |
| Вентиляция:               | Приточная  |
| Кондиционирование:        | Местное  |
| Пожаротушение:            | Сигнализация   |
| Тип здания:               | Свободное  |
| Минимальный срок аренды:  | 11   |
| Арендные каникулы:        | Да   |
| Вход:                     | Общий со двора   |
| Тип договора:             | Прямая аренда  |
| Период оплаты:            | месяц  |
| Форма налогообложения:    | УСН  |
| Эксплуатационные расходы: | Да   |

Коммунальные платежи: Да

Электрическая мощность: 100 кВт

# Фотографии объекта

