

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бутырская улица, уч1 — Россия, Москва, Бутырская улица, уч1

Объявление:	#224713
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бутырская улица, уч1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Бутырская улица, уч1
Цена:	50 410 000
Описание:	Предлагается к продаже офисное помещение площадью 59,1 квадратных метра, расположенное в Москве. Готовность планируется на август 2026 года. Объект обладает эксклюзивным предложением на рынке коммерческой недвижимости столицы. Офис имеет собственную террасу на крыше площадью 91 квадратный метр, которая может быть использована в качестве зоны для физической активности или пространства для работы и отдыха на открытом воздухе. Планировка помещения свободная, с минимальным количеством несущих конструкций, что позволяет гибко зонировать пространство в соответствии с потребностями арендатора. Панорамное остекление обеспечивает высокий уровень естественного освещения в дневное время и открывает панорамный вид на город в вечернее. В здании предусмотрена возможность установки мокрой точки, что позволяет организовать кухню или дополнительные санитарные узлы.
Площадь:	59.1 м
Параметры:	59.1 м этаж 7 этажность 9 Савеловская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	7 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	9
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	59.1 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да

Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Выставочно-складской комплекс:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Пропускная система
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

