

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сечкина, 19 — Россия, Москва, улица Сечкина, 19

Объявление:	#224684
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сечкина, 19
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Сечкина, 19
Цена:	670 000 000
Описание:	Продажа имущественного комплекса. Адрес: Москва, ЮВАО, р-н Печатники, ул. Сечкина, 19. КРТ НЕТ. Административно-торгово-складской комплекс- многофункциональный объект недвижимости. Общая площадь капитальных строений- 5 241 кв.м. (4 здания). Из них: Здание 1: 2140 кв.м. административное трехэтажное здание, с высотой потолка по 3 метра. Здание 2: 840 кв.м. Здание 3: 340 кв.м. Здание 4: 15 кв.м. (КПП). Также на территории есть временные строения. Все здания и сооружения в собственности. И переуступку прав на земельный участок общей площадью 2,2 га. Аренда земли до 2046 года. Коммуникации все центральные (отопление, водоотведение, ХВС, ГВС от теплового пункта.) Электрическая мощность 450 кВт, единовременная - 400 кВа, напряжение 380/220 В. Территория огороженная, свой КПП. Обременений нет. Структура сделки: продажа 100% доли учредителя в уставном капитале. Стоимость 670 млн. рублей. Возможна продажа по ДКПН, + 22% НДС.
Площадь:	5 241.0 м
Параметры:	5 241.0 м этаж 1 этажность 1 Курьяново · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	19, 23, 30, 34, 38, 82, 105, 113, 114, 130, 135
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Курьяново
Этажей:	1
Общая площадь:	5241 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения: НДС не включен
Электрическая мощность: 450 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

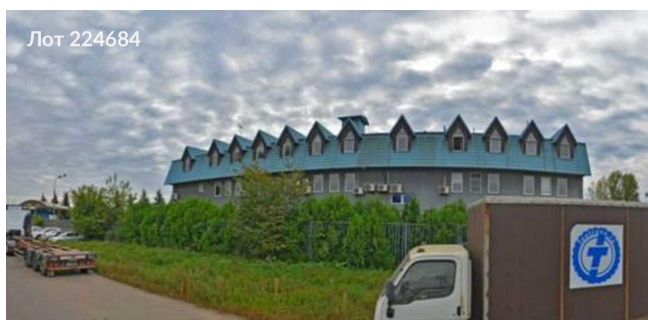


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5





Фото 7

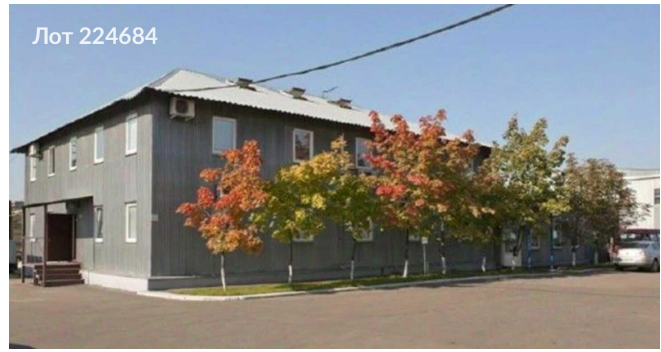


Фото 8



Фото 9



Фото 10