

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Фестивальная улица, 15к2 — Россия, Москва, Фестивальная улица, 15к2

Объявление:	#224675
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Фестивальная улица, 15к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Фестивальная улица, 15к2
Цена:	470 800 /мес
Описание:	Предлагаем арендовать помещение свободного назначения площадью 118 м, расположенное по адресу: Москва, Фестивальная улица, 15к2. Помещение находится на первом этаже современного жилого комплекса «Фестиваль Парк», что обеспечивает высокий пешеходный поток благодаря близости к станции метро «Речной вокзал» — всего 300 метров пешком. Это идеальное место для бизнеса, где новый жилой район с более чем 2000 квартир создает постоянный поток клиентов. Помещение имеет угловое расположение и большие витринные окна, а также два равнозначных входа, что позволяет гибко организовать пространство. Высокие потолки и продуманная планировка предоставляют множество возможностей для размещения рекламы. Внутри есть все необходимые инженерные коммуникации, такие как электричество и центральное отопление. Благодаря дефициту торговых площадей в округе данный объект станет выгодным вложением для вашего бизнеса. Близость к популярным местам и удобная транспортная доступность делают это предложение особенно привлекательным для предпринимателей, желающих развивать свои услуги в динамично развивающемся районе. Оперативный показ, каникулы на въезд.
Площадь:	118.0 м
Параметры:	118.0 м этаж 1 этажность 24 Речной вокзал · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 20, 25, 26, 29, 35, 40, 44, 71, 72, 81, 84, 86, 87, 90, 91, 101, 102, 113, 119, 123, 126, 127, 129, 137
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Речной вокзал
Этажей:	24
Общая площадь:	118 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Нет
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт