

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузский бульвар, 14/8 — Россия, Москва, Яузский бульвар, 14/8

Объявление:	#224673
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузский бульвар, 14/8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Яузский бульвар, 14/8
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения на Яузском бульваре, д. 14/8. Общая площадь составляет 46,7 кв. м, что позволяет рассмотреть различные варианты использования, включая офис, магазин или салон. Объект находится на первом этаже жилого дома и обладает удобным отдельным входом с улицы. Высота потолков — 3 м, что создает комфортные условия для работы и оформления пространства. Локация этого помещения очень привлекательна: находятся в центральной части Москвы, рядом с метро Китай-город и главными транспортными магистралями. В округе развита инфраструктура: здесь расположены магазины, кафе, рестораны и транспортные узлы, что обеспечит высокую проходимость и видимость для вашего бизнеса. Предоставляются условия для гибкого подхода, включая возможность перепланировки и арендные каникулы на ремонт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	46.0 м
Параметры:	46.0 м этаж 1 этажность 5 Китай-город · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 10, 15, 17, 18, 19, 20, 25, 27, 29, 38, 40, 42, 68, 77, 80, 81, 86, 87, 90, 106, 119, 124, 125, 126
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Китай-город
Этажей:	5
Общая площадь:	46 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

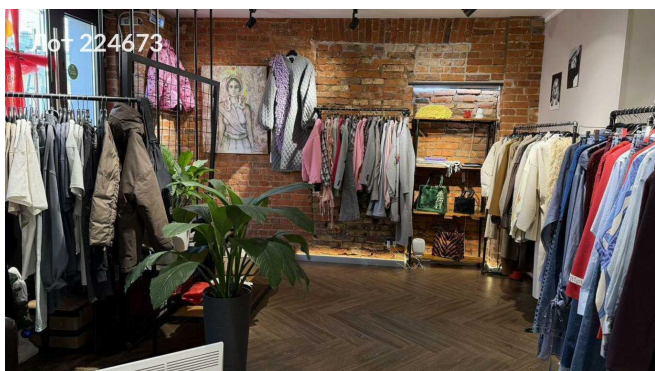
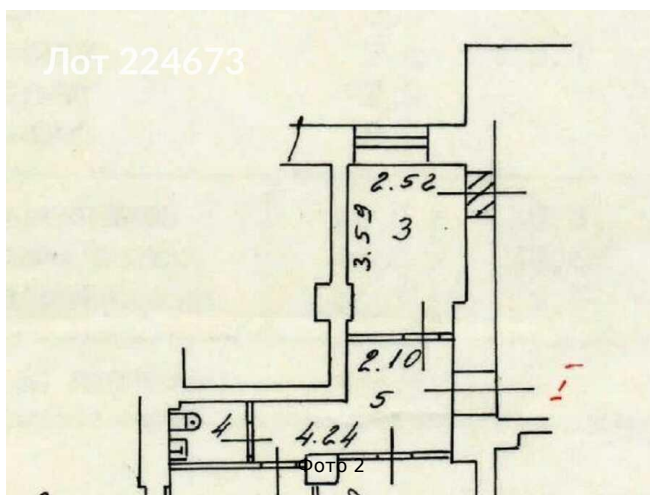


Фото 3

