

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Хлебозаводская улица, 4 — Россия, Московская область, Мытищи, Хлебозаводская улица, 4

Объявление:	#224657
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Хлебозаводская улица, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Мытищи, Хлебозаводская улица, 4
Цена:	260 000 000
Описание:	Продаем отдельно стоящее здание свободного назначения общей площадью 1787 м2. Прямая продажа от собственника! Аренда на 7 лет, МАП 1900000, индексация 6%. Эксплуатационные расходы оплачивает арендатор. Земельный участок в собственности. Собственная парковка. Первая линия Ярославского шоссе, прекрасный обзор. Большой рекламный потенциал. Огромный автомобильный трафик. Зона разгрузки. Окружение - автомагазины и автомастерские. Высота потолка 9 метров. Центральные коммуникации. Есть зона ремонта. Выделенная мощность 150 кВт . Собственник на УСН. По всем дополнительным вопросам обращайтесь по телефону.
Площадь:	1 787.0 м
Параметры:	1 787.0 м этаж 1 этажность 2 Медведково · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Услуги, 12, 15, 21, 25, 40, 46, 47, 65, 79, 88, 105, 106, 113, 119, 123, 129, 133
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	2
Общая площадь:	1787 м2
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

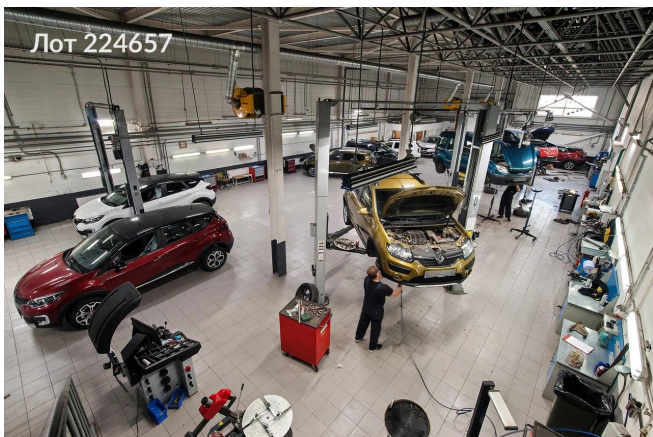


Фото 3

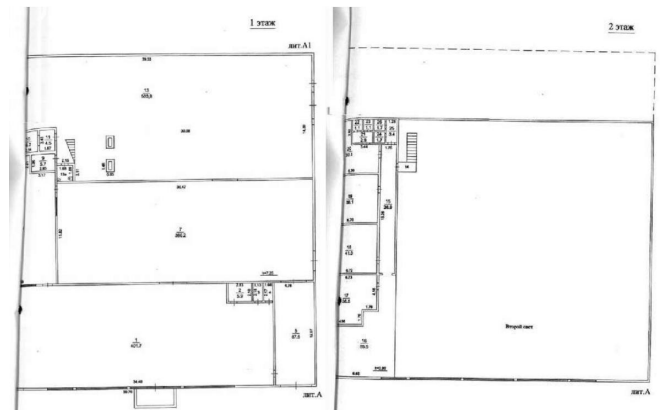


Фото 4

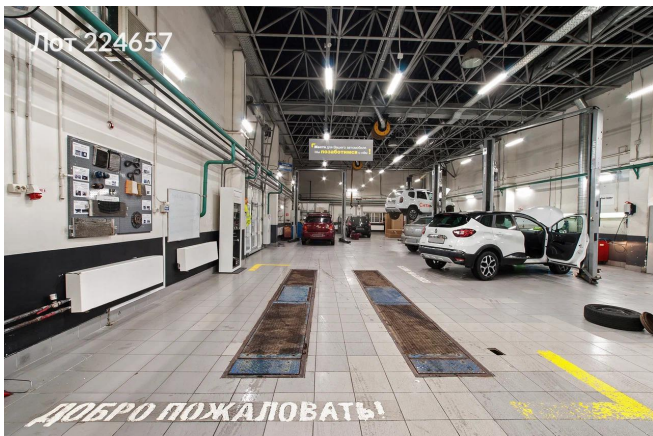


Фото 5

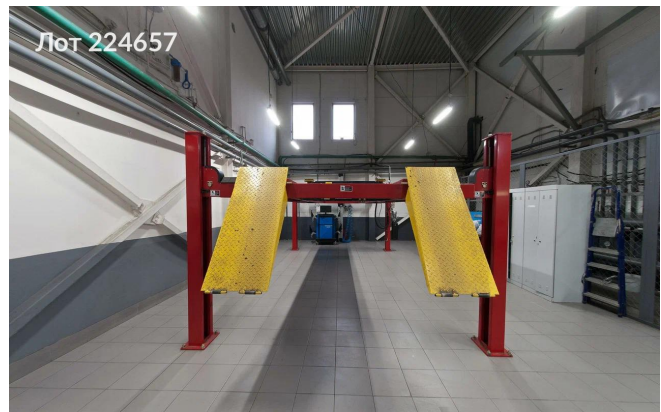


Фото 6

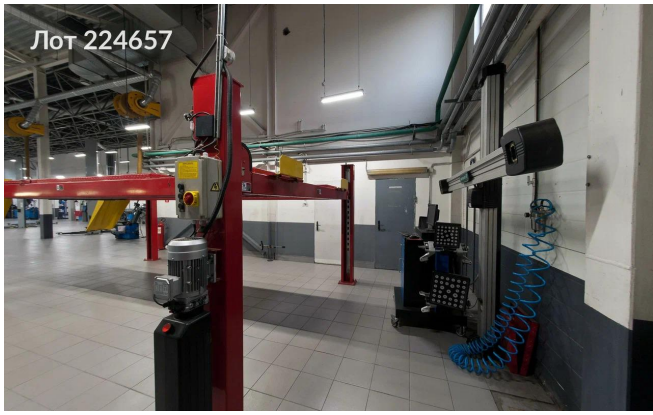


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10