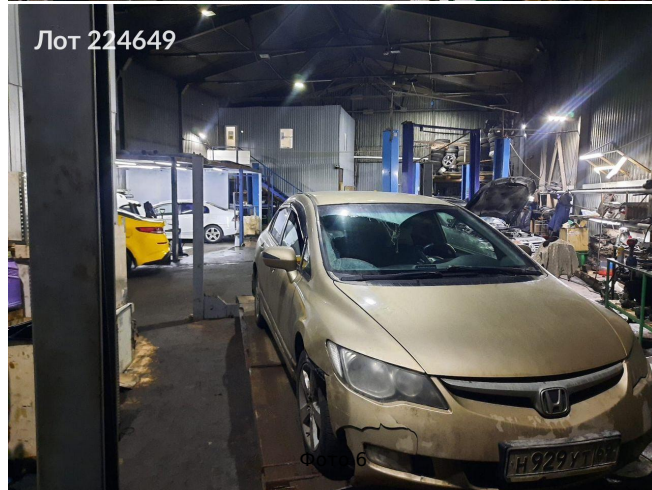
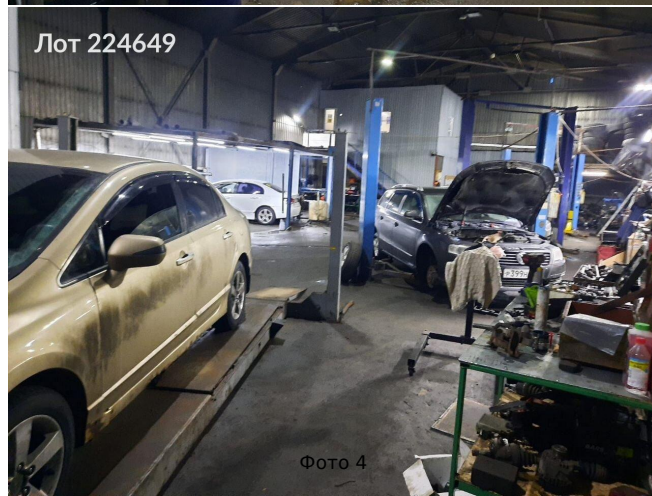
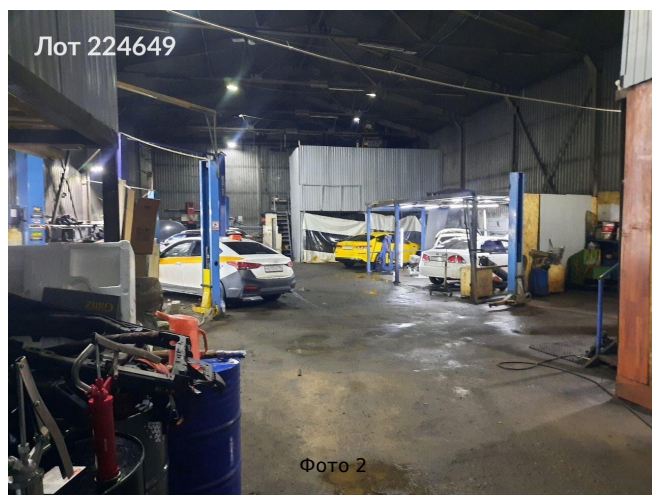


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ступинский проезд, 5 — Россия, Москва, Ступинский проезд, 5

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Объявление:              | #224649  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ступинский проезд, 5   |
| Тип объекта:             | ПСН  |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Ступинский проезд, 5   |
| Цена:                    | 700 000 /мес   |
| Описание:                | Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на Ступинском проезде, 5, в Москве. Объект находится на первом этаже административного здания и занимает площадь 465 м. Это пространство идеально подойдет для организации автосервиса, склада или других коммерческих услуг. Помещение оборудовано автономным отоплением и естественной вентиляцией, что обеспечивает комфортные условия для работы. Удобное расположение рядом с метро "Красный строитель" (всего 9 минут пешком) делает объект доступным для клиентов и сотрудников. В непосредственной близости находятся популярные магазины и предприятия, что привлекает дополнительный поток клиентов. Отдельный вход с улицы позволяет удобно организовать бизнес-процессы и обеспечивает автономность. |
| Площадь:                 | 465.0 м  |
| Параметры:               | 465.0 м этаж 1 этажность 1 Красный строитель · 9 мин пешком  |
| До метро:                | 9 мин (пешком)   |
| Этаж:                    | 1 из 1   |
| Тип сделки:              | Аренда   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая   |
| Возможное назначение:    | Услуги, 23, 30, 32, 41, 46, 47, 67, 105, 113, 114, 116, 119, 130, 135  |
| Путь до метро:           | Пешком   |
| Время до метро:          | 9 мин.   |
| Метро:                   | Красный строитель  |
| Этажей:                  | 1  |
| Общая площадь:           | 465 м2   |
| Предоплата:              | 1 месяц  |
| Залог:                   | 100 %  |
| Залог тип:               | %  |
| Срок аренды:             | длительный срок  |
| Отопление:               | Автономное   |
| Вентиляция:              | Естественная   |
| Кондиционирование:       | Местное  |
| Пожаротушение:           | Сигнализация   |
| Тип здания:              | Административное   |
| Минимальный срок аренды: | 12   |
| Вход:                    | Отдельный с улицы  |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Тип договора:           | Субаренда |
| Период оплаты:          | месяц     |
| Форма налогообложения:  | УСН       |
| Коммунальные платежи:   | Нет       |
| Электрическая мощность: | 150 кВт   |

# Фотографии объекта



Лот 224649



Фото 7