

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Житная улица, 10 — Россия, Москва, Житная улица, 10

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Объявление:              | #224612  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Житная улица, 10   |
| Тип объекта:             | ПСН  |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Житная улица, 10   |
| Цена:                    | 150 000 /мес   |
| Описание:                | Помещение 120м2 с отдельным входом со двора, в 2х минутах пешком от м. Добрынинская, в 5ти минутах пешком от м. Октябрьская, внутри Садового кольца. Высокий пешеходный трафик мимо помещения из сквера к метро. Высокие потолки 4м, три окна выходят на две стороны, одно окно - на Садовое Кольцо, второе - внутри помещения и третье над входной дверью, все открываются для поступления свежего воздуха. Электрическая мощность - 15 кВт, возможно увеличение под ваш запрос. Свой санузел. Широкая входная дверь и лестница - около 2х метров. Помещение готово к эксплуатации, выполнен капитальный ремонт. Возможен долгосрочный договор, УСН<br>Аренда первые три месяца по 150 000 рублей, с 4го месяца - 300 000 рублей в месяц. |
| Площадь:                 | 120.0 м  |
| Параметры:               | 120.0 м этажность 7 Добрынинская · 3 мин пешком  |
| До метро:                | 3 мин (пешком)   |
| Тип сделки:              | Аренда   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая   |
| Возможное назначение:    | Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 11, 16, 19, 20, 24, 38, 40  |
| Путь до метро:           | Пешком   |
| Время до метро:          | 3 мин.   |
| Метро:                   | Добрынинская   |
| Этаж:                    | -1   |
| Этажей:                  | 7  |
| Общая площадь:           | 120 м2   |
| Предоплата:              | 1 месяц  |
| Залог:                   | 100 %  |
| Залог тип:               | %  |
| Срок аренды:             | длительный срок  |
| Высота потолков:         | 4 м.   |
| Отопление:               | Центральное  |
| Тип здания:              | Жилой дом  |
| Минимальный срок аренды: | 11   |
| Вход:                    | Отдельный со двора   |
| Тип договора:            | Прямая аренда  |

Период оплаты:                    месяц  
Форма налогообложения:       УСН  
Электрическая мощность:     15 кВт

# Фотографии объекта



