

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Хорошёвский проезд, 1с1 — Россия, Москва, 3-й Хорошёвский проезд, 1с1

Объявление:	#224607
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Хорошёвский проезд, 1с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, 3-й Хорошёвский проезд, 1с1
Цена:	37 000 000
Описание:	Предлагаю к продаже шикарный офис с видом на Москва- сити площадью 144,3 м2 , который расположен на 4 этаже БЦ Бега. 3 минуты пешком от м. Беговая, 10 секунд пешком от D1 Беговая. Коридорно- кабинетная планировка, 6 кабинетов и собственный санузел, часть стен не несущие, можно объединить кабинеты в оупенспейсы. Доступ 24/7, офис светлый, 11 окон на 3 стороны света, есть балкон в кабинете генерального директора. Огороженная парковка БЦ, стоимость машиноместа 7000р в месяц, городская парковка 40 рублей в час, есть бесплатные стихийные места на улице. Цена- 37 000 000 рублей( втч НДС 22%). Прямая продажа, схема сделки- ДКПН.
Площадь:	144.3 м
Параметры:	144.3 м этаж 4 этажность 6 Беговая · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	4 из 6
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Беговая
Этажей:	6
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	144.3 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Спринклерная
Автомойка:	Да
Автосервис:	Да
Аптека:	Да
Ателье одежды:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да

Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фотосалон:	Да
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Планировка:	коридорная
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Пропускная система
Форма налогообложения:	НДС включен
Выбор оператора интернета:	Да

# Фотографии объекта











