

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Киевское шоссе, 22-й километр, 4с1кА — Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Киевское шоссе, 22-й километр, 4с1кА

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #224598                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Киевское шоссе, 22-й километр, 4с1кА                                                                                                                                                                          |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Адрес:             | Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Киевское шоссе, 22-й километр, 4с1кА                                                                                                                                                                                                                      |
| Цена:              | 1 277 550 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение. Расстояние до станции метро «Румянцево» составляет 50 метров. Расстояние до Московской кольцевой автодороги (МКАД) составляет 500 метров. Близость к международному аэропорту Внуково.Открытая планировка. Возможность зонирования пространства на несколько отдельных кабинетов. |
| Площадь:           | 901.8 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Параметры:         | 901.8 м этаж 6 этажность 9 Румянцево · 1 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| До метро:          | 1 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этаж:              | 6 из 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Время до метро:    | 1 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Метро:             | Румянцево                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этажей:            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Общая площадь:     | 901.8 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Высота потолков:   | 3.3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Аптека:            | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Минимаркет:              | Да                 |
| Медицинский центр:       | Да                 |
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | открытая           |
| Класс здания:            | В                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт            |

## Фотографии объекта

