

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Заболотье, Новая улица, 22 — Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Заболотье, Новая улица, 22

Объявление:	#224591
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Заболотье, Новая улица, 22
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Заболотье, Новая улица, 22
Цена:	127 008 000
Описание:	Предлагаются к продаже новые складские помещения, оборудованные системой круглосуточного контроля доступа, обеспечивающей режим работы 24/7. Комплекс включает удобные подъездные пути и рампы для погрузочно-разгрузочных операций. Также предусмотрена возможность аренды офисных площадей, что позволяет оптимизировать использование пространства.
Площадь:	864.0 м
Параметры:	864.0 м этаж 1 этажность 2 Подольск · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	105, 113, 114, 119
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	2
Общая площадь:	864 м2
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта



Фото 1

## ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- Клиент: зона общего пользования
- Техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатации объекта
- Системы круглогодичного контроля доступа, охраны, видеонаблюдения
- Сервис: 24/7



Фото 2

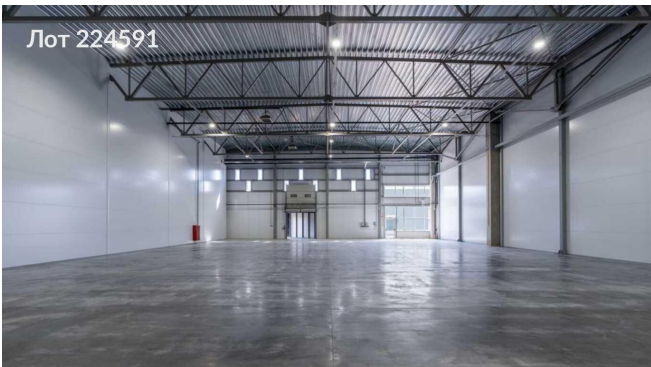


Фото 3



Фото 4



Фото 5



- 12 x 24 м шаг колонн
  - 8 м рабочая высота
  - Бетонный пол с антипылевым покрытием
  - 6 т/м² нагрузка на пол
  - 1,1 м уровень пола
  - Автоматические ворота: Норматив с переметрами и управляемыми платформами
  - Гибкие планировочные решения от 500 до 35 000 м²
  - Просторный паркинг
  - Конструктивная подготовка под мезонин
  - Интернет и собственный центр обработки данных
  - Инженерные коммуникации с запасом на развитие
  - Системы пожаротушения и оповещения
  - Комплексная инфраструктура с офисными и общественными пространствами
  - Кросс-док
- 75 000 М<sup>2</sup>**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
- КОМПЛЕКС ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Фото 6

КОВОРКИНГ

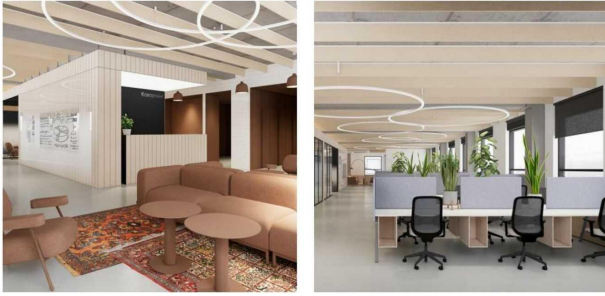


Фото 7

КАФЕТЕРИЙ



Фото 8

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Фото 9

ЛОББИ

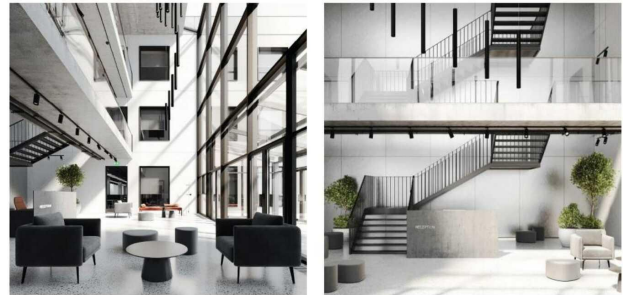


Фото 10

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

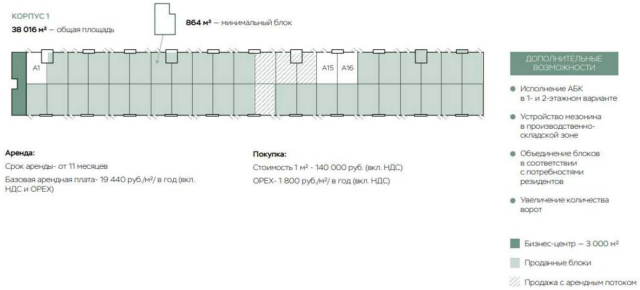


Фото 11

ГЕНПЛАН

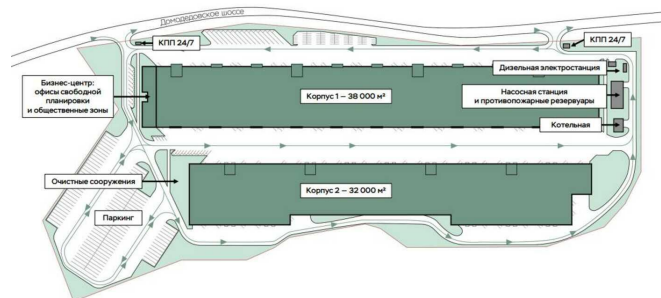


Фото 12

### ЛОКАЦИЯ

г. Домодедово, д.п. Заболотье

#### Транспортная доступность

- 5 км до трассы М-2
- 7 км до трассы М-4
- 10 км до МКАД
- 19 км до МКАД

#### Удобно добираться сотрудникам

- 8 мин. до Домодедово
- 20 мин. до Подольска
- 20 мин. до Щербинки
- 20 мин. до Клевовска
- 20 мин. до с. Покров
- 30 мин. до Видного

#### 35 мин. до МКАД «Подольск»

550 000+  
численность населения в зоне  
транспортной доступности



Фото 13