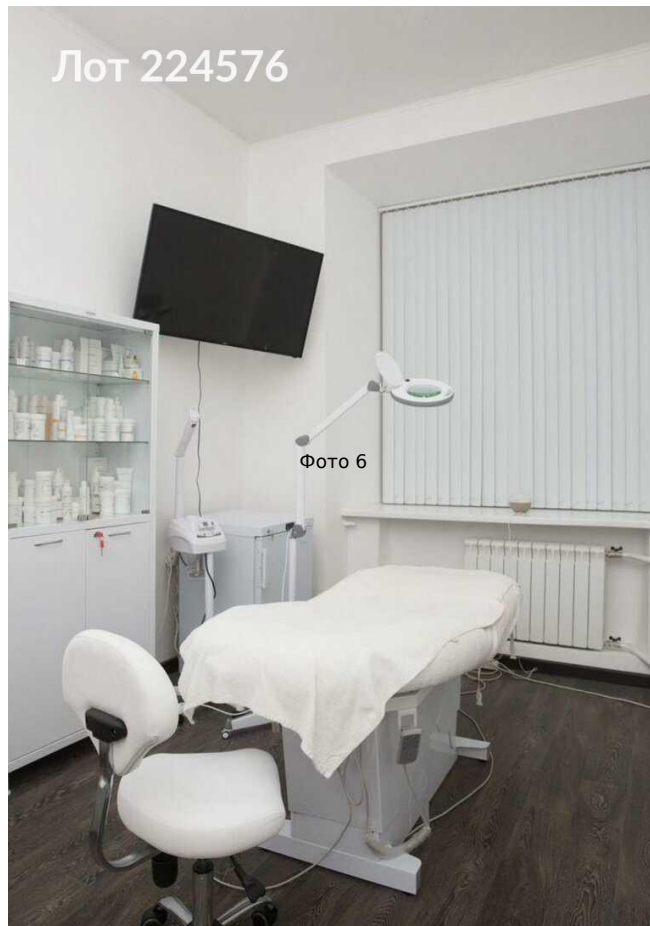
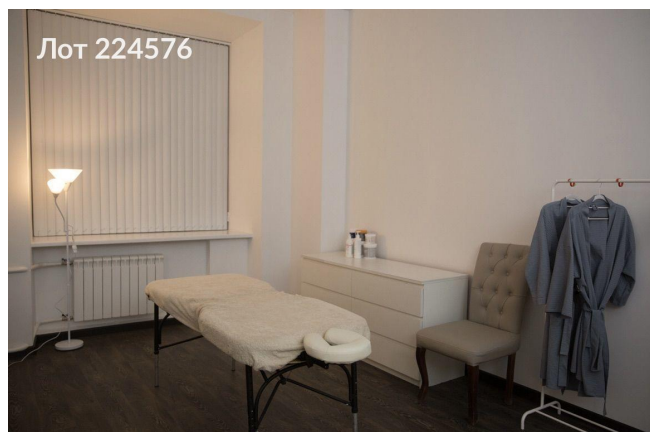
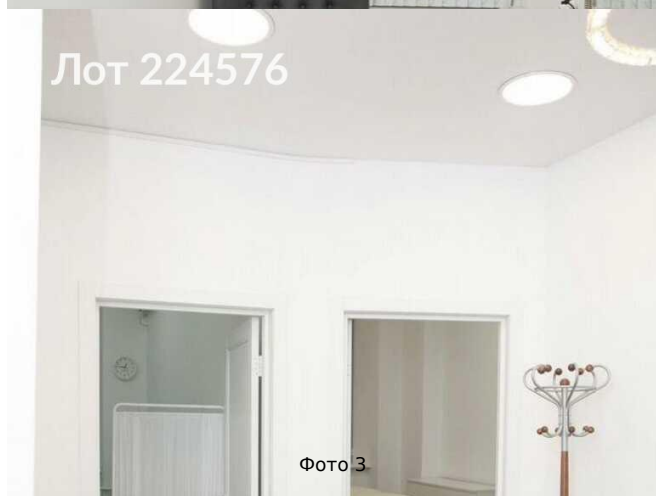
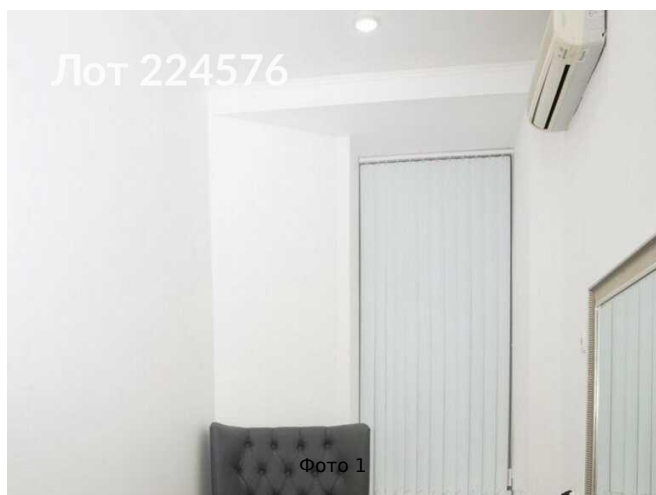


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 26/8 — Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 26/8

Объявление:	#224576
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 26/8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 26/8
Цена:	450 000 /мес
Описание:	<p>Статусное помещение с отдельным входом в 5 минутах от метро «Белорусская». Сдаётся многофункциональное помещение площадью 67 м, расположенное на первом этаже в историческом центре Москвы, в районе Тверских-Ямских улиц. Локация формирует правильный имидж для бизнеса: престижное окружение, высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобная транспортная доступность. В пешей доступности — метро «Белорусская», быстрый выезд на Тверскую улицу и Садовое кольцо. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает автономный режим работы и возможность функционирования 24/7. Формат пространства позволяет эффективно разместить :представительский офис, медицинскую клинику, стоматологию, косметологию или частную практику. Внутри предусмотрены собственный санузел, продуманная инженерия и современные системы безопасности с контролем доступа. Планировка рациональная, пространство светлое и готово к заезду без дополнительных вложений. Это решение для бизнеса, которому важны локация, статус и независимость.</p> <p>Оперативный показ — в удобное для вас время.</p>
Площадь:	67.0 м
Параметры:	67.0 м этаж 1 этажность 7 Маяковская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Производство, 20, 35, 38, 44, 78, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 99, 101, 111, 121, 125
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Маяковская
Этажей:	7
Общая площадь:	67 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



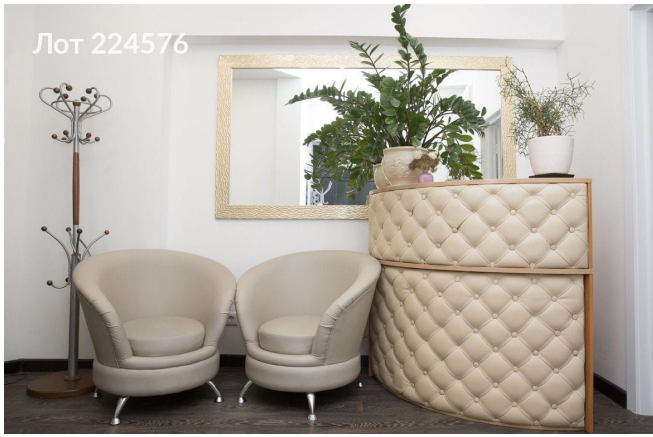


Фото 7