

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Юбилейный проспект, 51 — Россия, Московская область, Химки, Юбилейный проспект, 51

Объявление:	#224571
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Юбилейный проспект, 51
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, Юбилейный проспект, 51
Цена:	630 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду торговую площадь на Юбилейном проспекте, 51 в Химках. Помещение общей площадью 300 кв. м расположено на втором этаже, имеет витринные окна по периметру, что обеспечивает хорошую видимость для прохожих. Идеальное размещение на первой линии и высокий пешеходный трафик гарантируют постоянный поток клиентов. Соседи рядом с помещением расположены крупные торговые и сервисные объекты, такие как "Магнит", "Кальянная", цветочный магазин, отделение "Сбербанка", а также аптека и почта. Такое соседство создает дополнительные возможности для привлечения посетителей. ВОЗМОЖНО АРЕНДА ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОБЩЕПИТ. ВЕДУТСЯ ПЕРЕГОВОРЫ С (СУШИ И ПИЦЦА) (ПЛОВ ЦЕНТР)</p> <p>Успейте стать центром внимания!! Здание окружено многоэтажной застройкой, обеспечивая высокий автомобильный трафик. Помещение полностью оборудовано для ведения бизнеса: центральное отопление, водоснабжение и канализация, а также предусмотрены необходимые коммуникации. На фасаде здания имеются места для размещения наружной рекламы, а просторная парковка позволит вашим клиентам удобно добираться. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, а ближайшая станция метро "Планерная", "Речной вокзал", "Беломорская", "Ховрино" . Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этаж 2 этажность 2 Химки · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 10, 11, 17, 22, 31, 39, 43, 86, 87, 137
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Химки
Этажей:	2
Общая площадь:	300 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	80 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Ус. овиные обозначения

34.60 — Стена с окнами и дверями/проемы

1 — Личный размер (м)

2.21 — Номер помещения в площадке

