Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3 — Россия, Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Объявление:	#224563
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Сдается нежилое помещение свободного назначения в современном жилом комплексе "Второй Нагатинский" . Объект расположен на первом этаже с отдельными входами со двора (два входа). Помещение имеет открытую планировку, витринное остекление и высокие потолки более 4 -х метров, что создаёт ощущение простора и комфорта. В наличии два входа и две мокрые точки, что значительно упрощает использование пространства для различных видов деятельности. Расположение объекта весьма удобное: всего 15 минут пешком до станций метро Нагатинская и Коломенская. В окружении находятся известные места, такие как парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник "Коломенское" и Нагатинская набережная. Здесь также расположен спортивный комплекс "КАНТ", где в зимний период работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. Это создаёт отличные возможности для привлечения клиентов и создания уникального бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.
Площадь:	133.6 м
Параметры:	133.6 м этаж 1 этажность 33 Нагатинская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Школа, Коммерция, Стоматология, Другое, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Арендный бизнес, Гипермаркет, Детский магазин, Детский сад, Детский центр, Зоомагазин, Йога, Пункт выдачи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Нагатинская
Этажей:	33
Общая площадь:	133.6 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

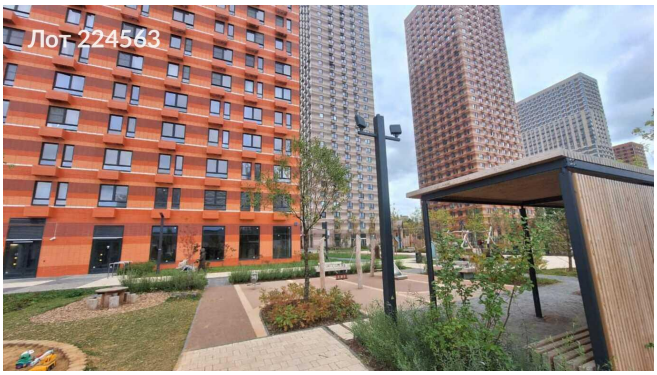

Фото 2



Фото 3

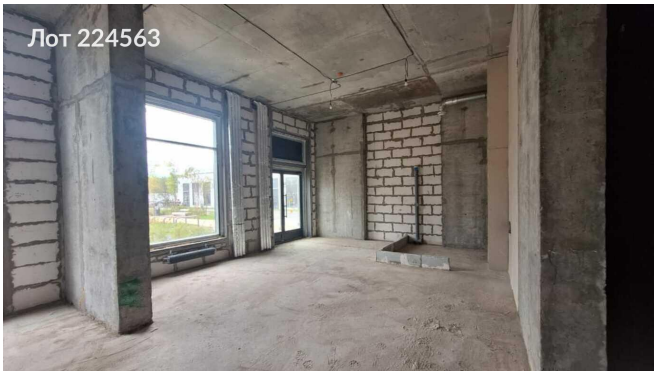

Фото 4

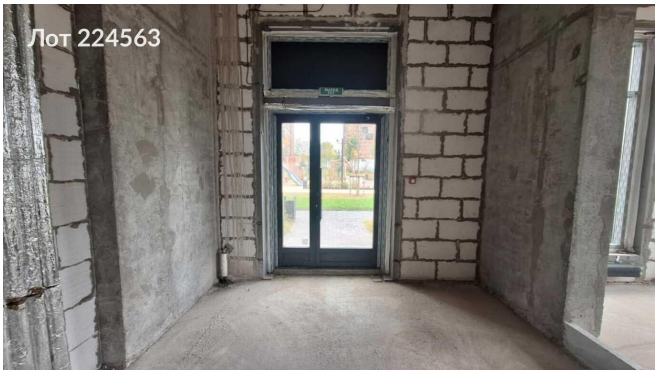

Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

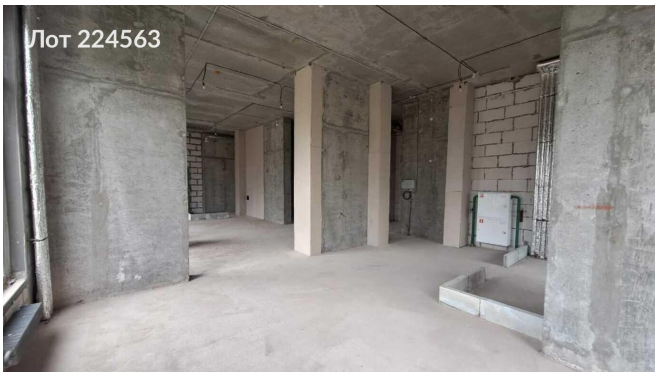

Фото 9



Фото 10

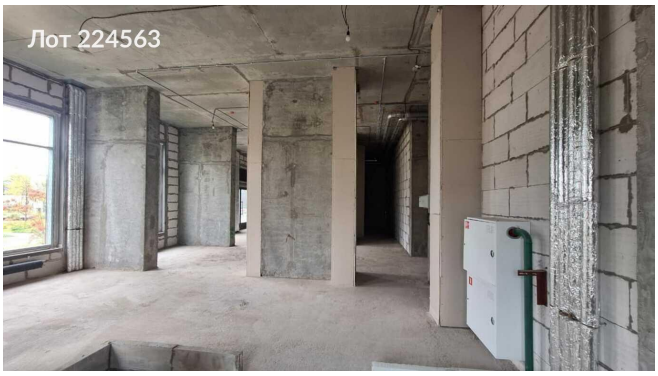

Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21

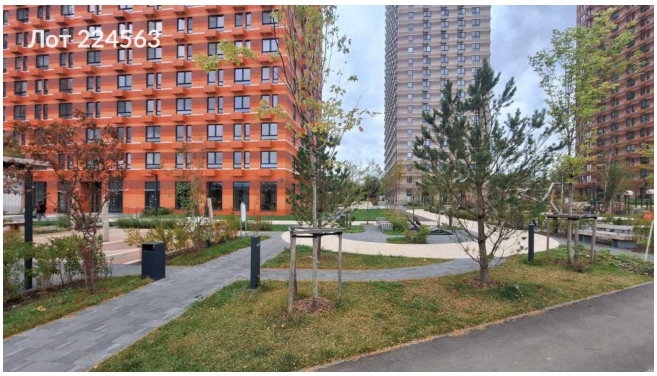

Фото 22



Фото 23



Фото 24

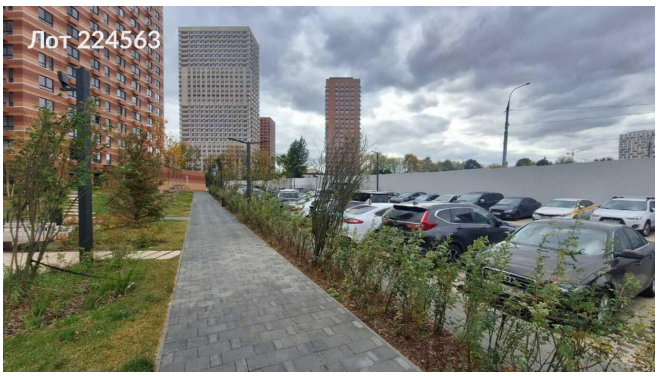

Фото 25

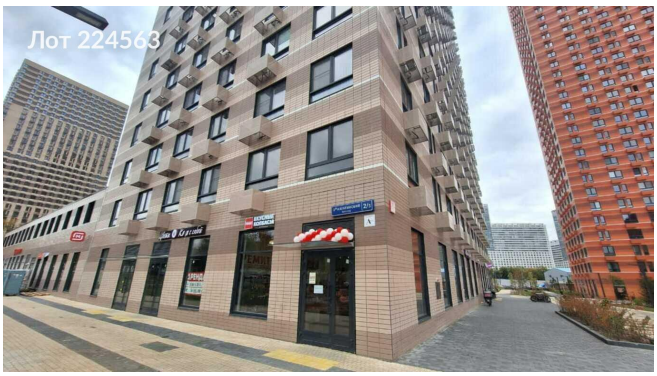

Фото 26

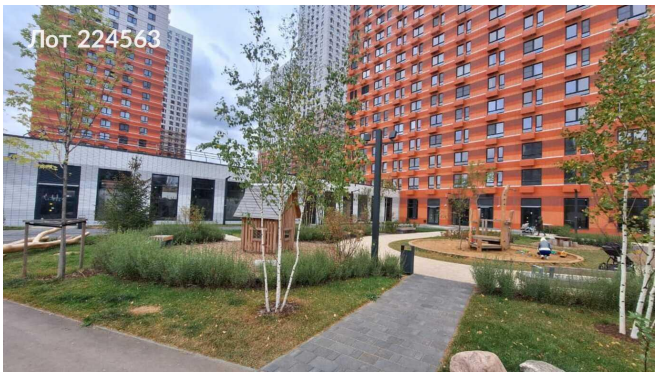

Фото 27



Фото 28

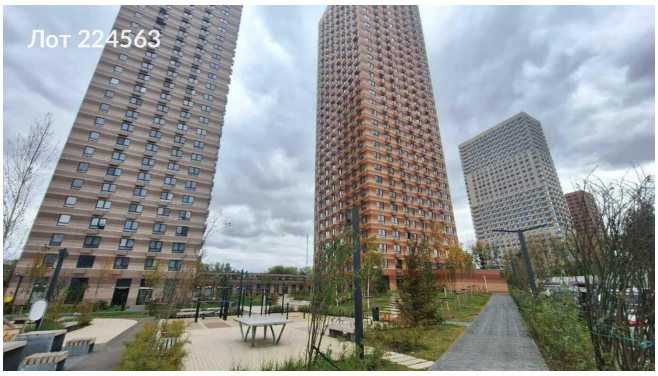

Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32

@mail

Закрыть Договор долевого участия_...

@mail

Закрыть Договор долевого участия_...

18 из 21

17



Фото 33

Москва, ЮАО, Нагатино-Садовники,
Нагатинский 2-й пр.вл.2/1, корпуса 5,6,7
(этап 3), секция 1, этаж 1

Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ 2 Нагатинский-5(иж)-1/1/8(0) (АК)
от 29.01.2024 г.

Секция 1 Этаж 1



Фото 34

18

Характеристики Объекта долевого строительства, указанные в настоящем Приложении из проектной документации, соответствуют характеристикам Объекта долевого строительства.