

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Намёткина, 3 — Россия, Москва, улица Намёткина, 3

Объявление:	#224558
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Намёткина, 3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Намёткина, 3
Цена:	70 000 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес.Арендатор-бильярдная.Текущая максимальная арендная плата составляет 550 800 рублей;Ежегодная безусловная индексация арендной платы предусмотрена в размере 8%; Договор аренды заключен на срок 5 лет; Срок окупаемости инвестиций составляет 10,6 лет.
Площадь:	515.2 м
Параметры:	515.2 м этаж 2 этажность 3 Новые черемушки · 7 мин пешком Продажа объекта
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Арендный бизнес
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Новые черемушки
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	515.2 м2
Высота потолков:	2.6 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3