

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Песочная аллея, 5с3 — Россия, Москва, Песочная аллея, 5с3

Объявление:	#224539
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Песочная аллея, 5с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Песочная аллея, 5с3
Цена:	149 000 000
Описание:	<p>Здание, 958 м Тип объявления: Продам Общая площадь: 958 Вид объекта: Здание Здание под реконструкцию (кн уникальным расположением в парке Сокольники, один из самых популярных парков в Москве. На территории парка запрещено новое строительство, деятельность возможна только в рамках существующих зданий. Большой инвестиционный потенциал в связи с ограниченным предложением объектов недвижимости на территории парка. Реконструкция предполагает один этаж с антресолью площадью 459 кв. м. с высотой потолков 6 метров (6м), с возможностью увеличения общей площади до 958 кв. м. (за счет антресоли и подвала, без изменения егрн) плюс эксплуатируемая кровля 363 кв. м. ври Деловое управление, можно изменить на другой ври , например «рекреация», есть рабочая документация. Земельный участок под зданием (кн площадью 506 кв. м. в аренде до 2069 г. Территорию вокруг здания можно использовать под летнюю веранду. Коммуникации: Электричество 150 кВт, ТУ на воду и канализацию получены. Время до метро Сокольники 14 мин пешком. Здание не является объектом культурного наследия (Окн), но расположено на территории парка Окн. Проект реконструкции согласован с Департаментом культурного наследия Москвы. На фото - визуализация согласованного проекта. Ориентировочные расходы на реконструкцию - 80 млн. руб. (есть потенциальный подрядчик). Можем организовать строительство в соответствии с целями (ТЗ) покупателя. Продажа юр. лица. (На Усн) Собственник!</p>
Площадь:	958.0 м
Параметры:	958.0 м этаж 1 этажность 2 Сокольники · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Сокольники
Этажей:	2
Общая площадь:	958 м2

Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2