

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3 — Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3

Объявление:	#224527
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3
Цена:	3 000 000 000
Описание:	Продажа имущественного комплекса в 20 минутах ходьбы от МЦД Лобня. Адрес: г. Лобня, ул. Гагарина, 10. Между Дмитровским и Ленинградским шоссе. В 16 км от МКАД. 10 км от аэропорта Шереметьево. . Административно- складской комплекс общей площадью 30 000 кв.м. Высота потолка в складах от 5 до 7 метров. В административных зданиях 3,5 м. Земельный участок площадью 3 га в собственности. Коммуникации: канализация, ХВС центральные. Отопление и ГВС от своей газовой котельной. Газ магистральный. Объект сдан в аренду на 85%. Средняя ставка в год 1150 рублей/м2/в месяц.
Площадь:	30 000.0 м
Параметры:	30 000.0 м этаж 1 этажность 4 Лобня · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Участок:	3.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	30000 м2
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	3 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	500 кВт

Фотографии объекта





