

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 68/8с1 — Россия, Москва, Бауманская улица, 68/8с1

Объявление:	#224520
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 68/8с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 68/8с1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Бауманской улице, 68/8с1, в самом сердце Москвы. Этот уютный и современный ресторан располагается в действующем отеле, что создает стабильный поток клиентов. Внутреннее пространство оформлено с качественным ремонтом и современным дизайном, общая площадь составляет 240 м. Уютная барная зона, 220 посадочных мест, а кухня площадью 250 м полностью оборудована новейшей техникой для эффективной работы, Холодильное оборудование (3 холодильника) Морозильные камеры, Профессиональная печь для выпечки пиццы (родовая, 3 секции, вместимостью 12 стандартных пицц), Полностью укомплектованная посуда и столовая сервировка. Помещение со входом из зоны ресепшн отеля Бауманский 3. Окружение - корпуса МГТУ им. Баумана, Следственный комитет, офисные и административные здания. В отеле 20 номеров, круглогодичная загрузка 100%. Ресторан находится в непосредственной близости к станции метро «Бауманская», что обеспечивает отличное транспортное сообщение и высокую пешеходную активность. Рядом располагаются учебные заведения, офисные и административные здания, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Техническое оснащение включает современную вентиляцию, охранную сигнализацию и видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность и комфорт для работников и гостей. Помещение с отдельным входом и возможностью организации входной группы с улицы, что делает его ещё более привлекательным для бизнеса. Максимальная высота потолков - 3 метра, что создает ощущение простора. Рекомендуем рассмотреть этот вариант для успешного ведения бизнеса в динамично развивающемся районе Москвы</p>
Площадь:	240.0 м
Параметры:	240.0 м этаж 1 этажность 3 Бауманская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	3
Общая площадь:	240 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	45 кВт

Фотографии объекта



Фото 2



Фото 3

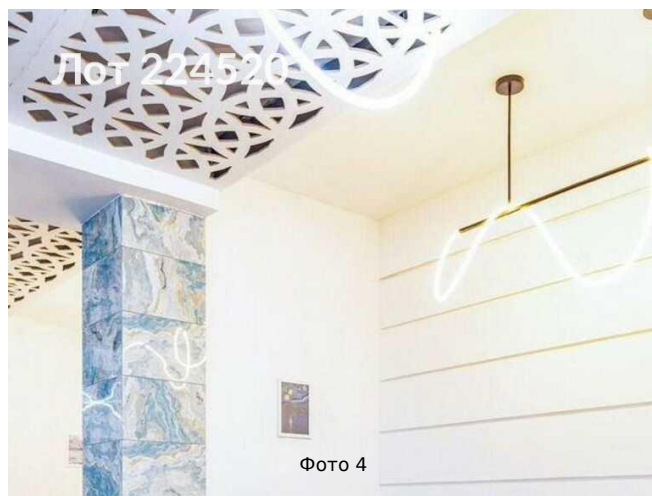


Фото 4



Фото 5

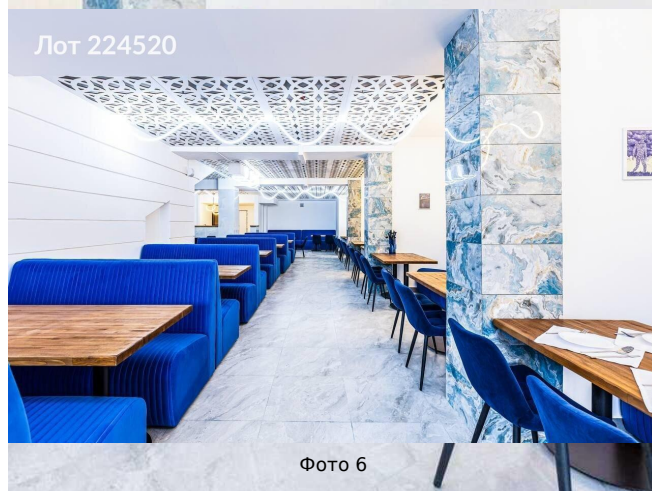


Фото 6



Фото 7

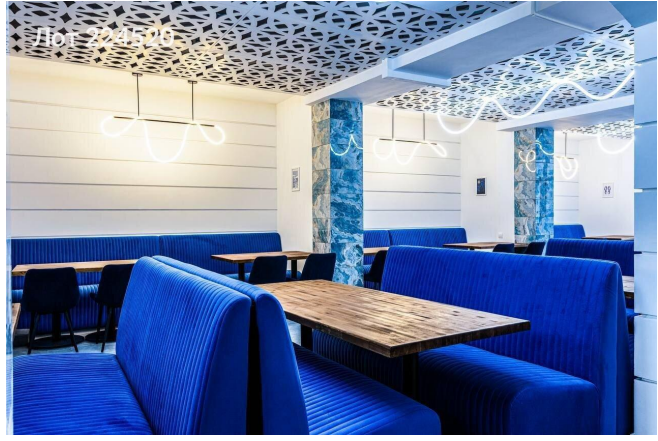


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11