

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 55 — Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 55

Объявление:	#224498
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 55
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 55
Цена:	300 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду торговое помещение на улице Ленина, 55 в Красногорске. Объект расположен на 1-й линии и занимает второй этаж здания, общей площадью 328 квадратных метров. Помещение имеет два отдельных выхода и доступно круглосуточно, что создаёт дополнительные возможности для бизнеса. Центральные коммуникации и мощность в 45 кВт обеспечивают удобство эксплуатации. В непосредственной близости находятся популярные магазины, такие как "Пятёрочка", аптека и магазин хозяйственных товаров, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Это делает помещение идеальным для кафе, ресторана, торгового пространства или офисного назначения. Высота потолков составляет 3 метра, а проходимость улицы способствует привлечению клиентов. Основное преимущество данного предложения — его расположение. В нескольких минутах на автомобиле находится станция метро "Красногорская", что позволяет легко добираться как местным жителям, так и посетителям из других районов. Предоставляются арендные каникулы, что делает условия аренды ещё более привлекательными.</p>
Площадь:	328.0 м
Параметры:	328.0 м этаж 2 этажность 2 Красногорская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Продукты, Ресторан, Фрукты, Пекарня, Кофейня, Кулинария, Массажный салон, Обувь, Одежда, Представительство, Салон связи
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Красногорская
Этажей:	2
Общая площадь:	328 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	3 года
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	45 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



