

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коровинское шоссе, 12 — Россия, Москва, Коровинское шоссе, 12

|                        |   |
|------------------------|---|
| Объявление:            | #224492   |
| Заголовок:             | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коровинское шоссе, 12  |
| Тип объекта:           | Продажа бизнеса   |
| Адрес:                 | Россия, Москва, Коровинское шоссе, 12   |
| Цена:                  | 26 000 000  |
| Описание:              | Предлагается к приобретению объект коммерческой недвижимости площадью 80 квадратных метров. Месячный арендный платеж (МАП): 240 000 рублей. Годовой арендный платеж (ГАП): 2 880 000 рублей. Доходность: 10,5% годовых. Окупаемость: приблизительно 9,5 лет |
| Площадь:               | 80.0 м  |
| Параметры:             | 80.0 м этаж 1 этажность 16 Селигерская · 10 мин пешком Продажа объекта  |
| До метро:              | 10 мин (пешком)   |
| Этаж:                  | 1 из 16   |
| Тип сделки:            | Продажа   |
| Тип недвижимости:      | Коммерческая  |
| Возможное назначение:  | Бизнес, Офис, Торговля, Склад   |
| Типу Business:         | 1   |
| Путь до метро:         | Пешком  |
| Время до метро:        | 10 мин.   |
| Метро:                 | Селигерская   |
| Этажей:                | 16  |
| Состояние:             | Типовой ремонт  |
| Общая площадь:         | 80 м2   |
| Высота потолков:       | 4 м.  |
| Тип здания:            | Жилой дом   |
| Тип договора:          | Продажа объекта   |
| Форма налогообложения: | УСН   |

## Фотографии объекта

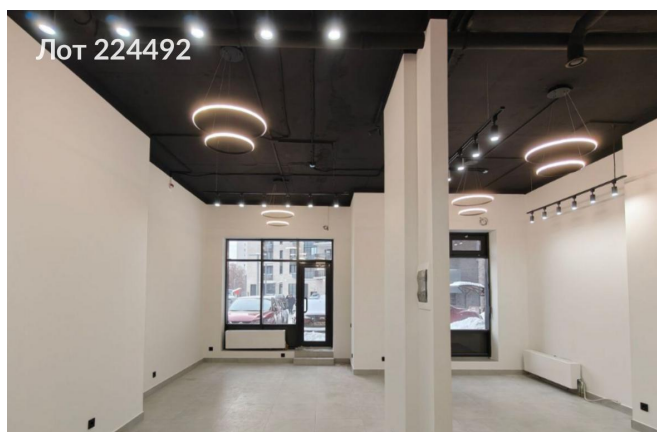


Фото 1



Фото 2

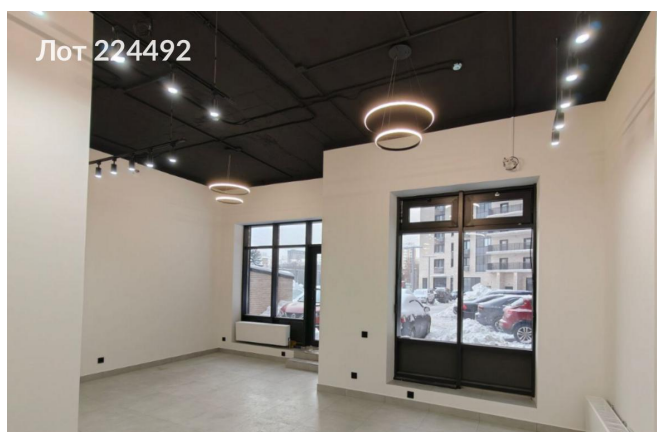


Фото 3

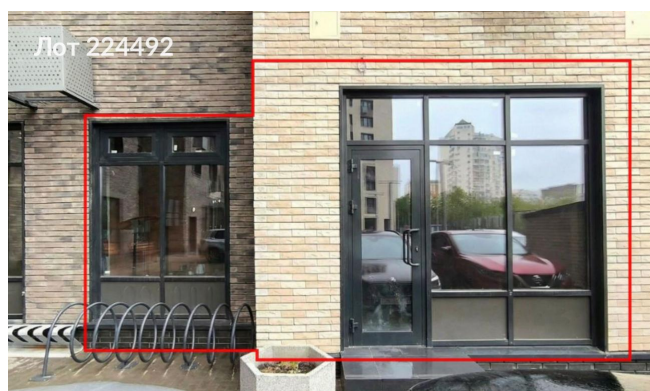


Фото 4