

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Чуйкова, 4 — Россия, Москва, улица Маршала Чуйкова, 4

Объявление:	#224483
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Чуйкова, 4
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Чуйкова, 4
Цена:	23 000 000
Описание:	<p>Предлагаем вашему вниманию два коммерческих помещения каждое площадью 21 кв.м. каждое, расположенные по адресу: улица Маршала Чуйкова, 4, всего в одной минуте пешком от станции метро Кузьминки.</p> <p>Первое помещение аренда- Ломбард 120тыс. Ксерокс 45тыс. Второе помещение мостабак 125тыс. Донер кебаб 40тыс. Цена указана за одну площадь! Здание находится в оживлённом районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для ведения бизнеса. Рядом расположены автобусные остановки, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и пассажиров. Первое помещение арендуется под ломбард, приносит стабильный доход, а второе используется для продажи табака и донер-кебаба. Высота потолков составляет 3 метра, а типовой ремонт позволит легко адаптировать пространство под ваши потребности. В соседних улицах находятся различные торговые и развлекательные центры, что дополнительно привлекает клиентов. Это отличная возможность для тех, кто ищет готовый бизнес с хорошей доходностью в динамично развивающемся районе Москвы.</p>
Площадь:	21.0 м
Параметры:	21.0 м этаж 1 этажность 5 Кузьминки · 2 мин пешком Продажа объекта
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	18, 31, 42
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Кузьминки
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	21 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом

Тип договора: Продажа объекта
Форма налогообложения: УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

Экспликация на 2 страницах

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе: окон., встол., лоджий, балконов, террас	в том числе: лоджий	балконов	террас	
Итого	44,7	42,3	2,4			
Нежилая помещения всего	44,7	42,3	2,4			
в т.ч. Учрежденческие	44,7	42,3	2,4			
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания:	11,1					
в т.ч. по правам	11,1					

Исполнитель: Долгушин В. Ю. 30.11.2016 г.

Фото 4

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (496) 710-03-60

к заказу 62 50 308162 от 22.11.2016 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения): город Москва, улица Маршала Чуйкова, дом 4

Помещение № VIII Тип: Нежилое

Акт Мосжилинвентаризации о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 13.09.2016 г. Распоряжение ДЖП и ЖФ о передаче из жилого в нежилой фонд от 05.11.2014 г. № Д-РП-874/4

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
			всего	в том числе: окон., встол., лоджий	в том числе: лоджий	балконов	террас	
1	1	кабинет	21,1	21,1				238
	2	санузел	1,2		1,2			
	3	тамбур					5,4	
Итого по помещению			22,3	21,1	1,2			
Нежилая помещения всего			22,3	21,1	1,2			
в т.ч. Учрежденческие			22,3	21,1	1,2			
Кроме того: * Площадь помещений, не входящих в общую площадь							5,4	

Фото 5

ГЛАВНЫЙ ПЛАН

по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, дом (корп.) № 4, корпус строение (сосружение) № 1

на часть 1 этажа помещений (квартиры), VII, VIII квартал № 3058 Юго-Восточный АО г. Москва

1 ЭТАЖ

Акт Мосжилинвентаризации о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 13.09.2016 г. Распоряжение ДЖП и ЖФ о передаче из жилого в нежилой фонд от 05.11.2014 г. № Д-РП-874/4

Масштаб 1:200

Проектный план составлен по состоянию на 28 ноября 2016 г.

Планировал Долгушин В. Ю.

Проверил Сенилова Г. В.

28 ноября 2016 г.

Фото 6



02 50 16 0017001

