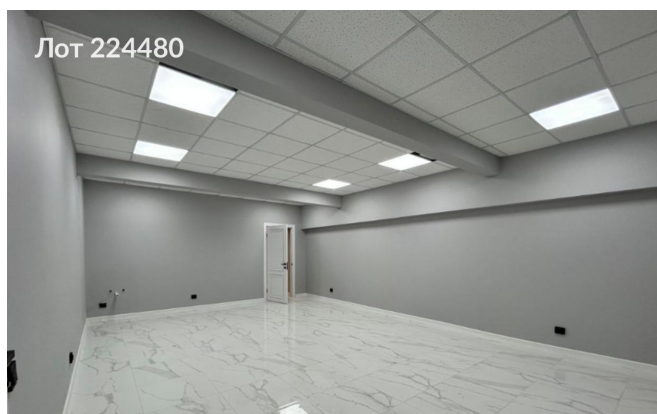


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Коминтерна, 4 — Россия, Москва, улица Коминтерна, 4

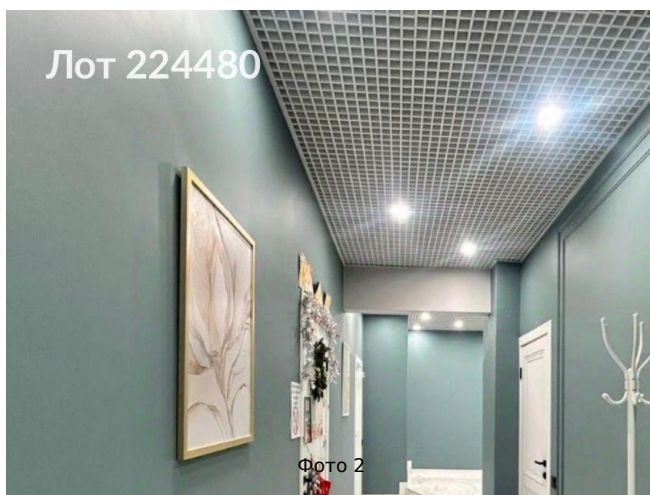
Объявление:	#224480
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Коминтерна, 4
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Коминтерна, 4
Цена:	38 000 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческое помещение общей площадью 270 квадратных метров. Месячный арендный доход (МАП): 565 000 рублей. Годовой арендный доход (ГАП): 6 780 000 рублей. Средняя доходность: 17,9% годовых, что превышает рыночные показатели. Окупаемость инвестиций: приблизительно 5,8 лет. Арендатор берет на себя расходы, связанные с коммунальными платежами и эксплуатацией помещения.
Площадь:	270.0 м
Параметры:	270.0 м этажность 5 Бабушкинская · 12 мин пешком Продажа объекта
До метро:	12 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, 51, 67
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этаж:	-1
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	270 м2
Высота потолков:	2.5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



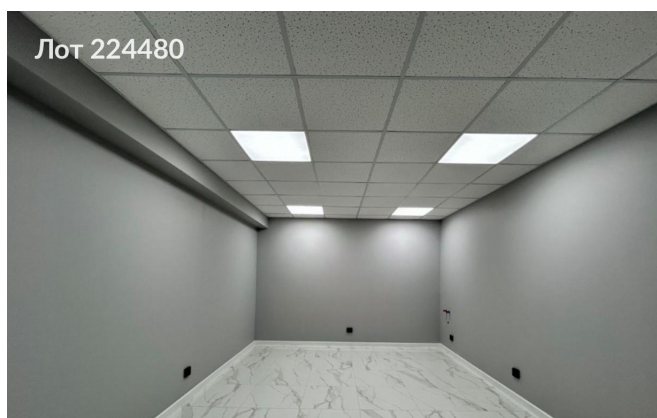
Лот 224480

Фото 1



Лот 224480

Фото 2



Лот 224480

Фото 3



Лот 224480

Фото 4