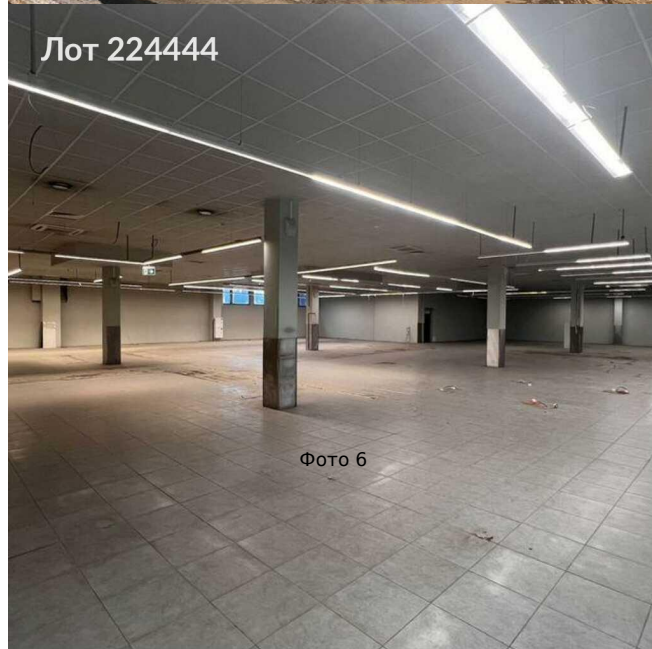
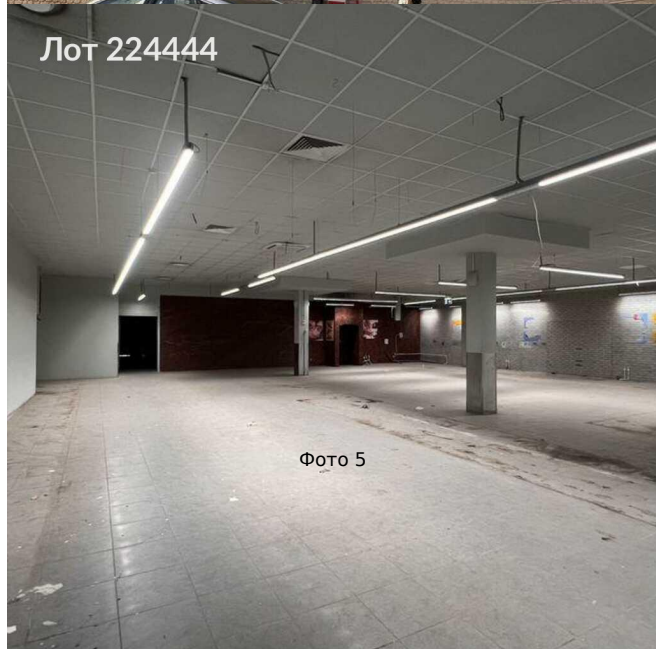
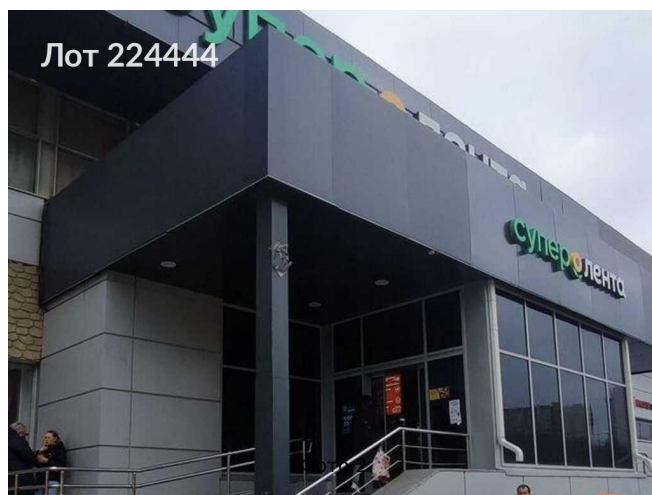


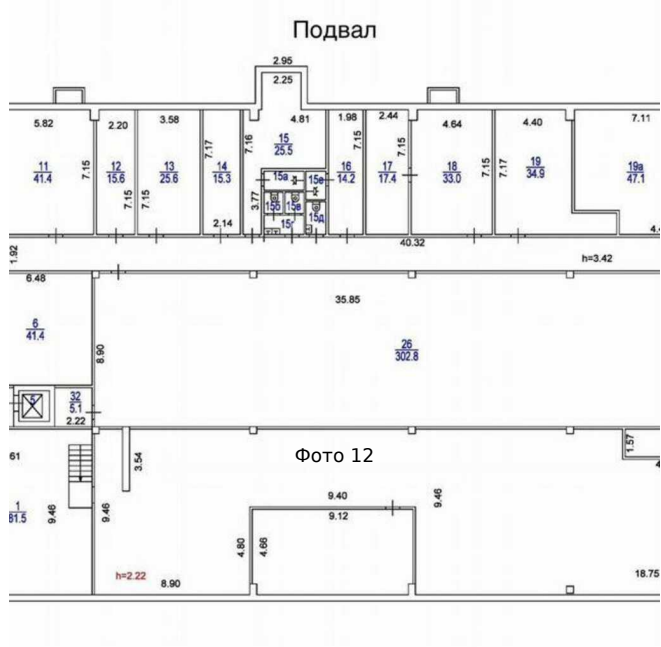
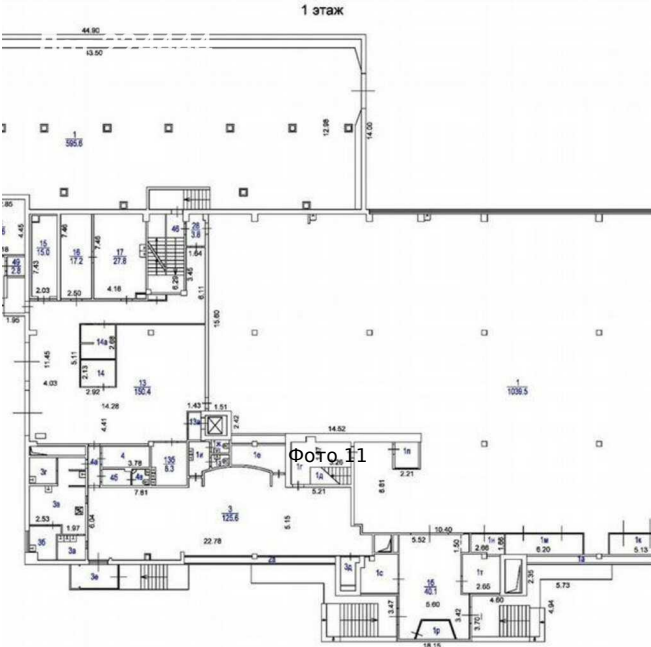
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Широкая улица, 31 — Россия, Москва, Широкая улица, 31

Объявление:	#224444
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Широкая улица, 31
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Широкая улица, 31
Цена:	12 944 000 /мес
Описание:	<p>БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника. Сдаются коммерческие помещения свободного назначения в Торговом центре «Широкий», расположенном по адресу: Москва, Широкая улица, 31. Объект находится в самом центре Северного Медведково, одного из самых густонаселенных спальных районов столицы. Удобное расположение и высокая видимость делают его превосходным выбором для ресторанов, магазинов и сервисов. Торговый центр «Широкий» обеспечивает большой трафик благодаря близости к новым жилым комплексам, автобусным остановкам и станции метро Медведково, которая находится всего в 10 минутах пешком. В окрестностях находятся банки, кафе, аптеки и благоустроенный парк, что создает комфортную атмосферу для клиентов. Также предоставляется удобная парковка на 50 машиномест и две обустроенные зоны для разгрузки, что делает логистику и доставку максимально удобной. Общая площадь помещений составляет 5700 кв. метров, с возможностью выбора площадей от 5 до 5700 кв. м. в зависимости от потребностей арендаторов. Распределение площадей: Подвал — 1546. 6 кв. М., 1 этаж — 2319. 6 кв. М., 2 этаж — 1834. 3 кв.м. Доступ 24/7. Торговый центр оснащен центральным отоплением и современными системами вентиляции. Это идеальное предложение для тех, кто ищет коммерческую недвижимость в активно развивающемся районе.</p>
Площадь:	5 700.0 м
Параметры:	5 700.0 м этаж 1 этажность 2 Медведково · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 29, 33, 39, 42, 43, 63, 65, 68, 69, 70, 72, 76, 84
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	2

Общая площадь:	5700 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Фотографии объекта





2 этаж

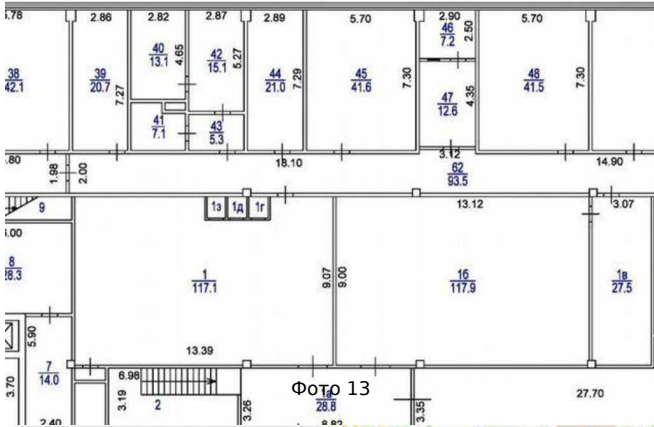


Фото 13

Помещение

- год постройки: 1990 г.
- назначение: нежилое
- кадастровый номер: 77-02-0004009-1011
- площадь: 570,5 кв.м
- этажность: 2 (+2 подземных)

Текущее использование

По назначению

Арендный статус

Аренда Помещение свободно от арендаторов

Данные по зу

Вид права	(1) Договор аренды от 13.10.2003г. (дата регистрации 22.01.2004г) № М-02-020930 со сроком аренды 49 лет (2) Договор аренды от 13.10.2003г. (дата регистрации 22.01.2004г) № М-02-020928 со сроком аренды 49 лет
Кол-во участков	2
Кадастровый номер	(1) 77-02-0004009-3 (2) 77-02-0004009-1
Общая площадь	(1) 77-02-0004009-3 – 1 900 м ² (2) 77-02-0004009-1 – 1 606 м ²
Категория земель	земли населённых пунктов
ВРИ	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами

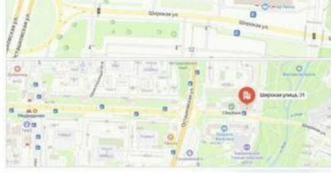


Фото 15



Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м ²	в том числе жилая площадь, м ²	Количество штук
1	2	3	4	5
Водопровод	централизованный	5674,5		
Канализация	централизованная	5674,5		
Отопление	центральное от ТЭЦ	5674,5		
Горячее водоснабжение	централизованное	5674,5		
Ванны (тип водоснабжения)				
Души	есть			
Бассейны	нет			
Газоснабжение / кол-во газовых плит	нет			
Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка	5674,5		
Напольные электроплиты	да			

Фото 14



Фото 16