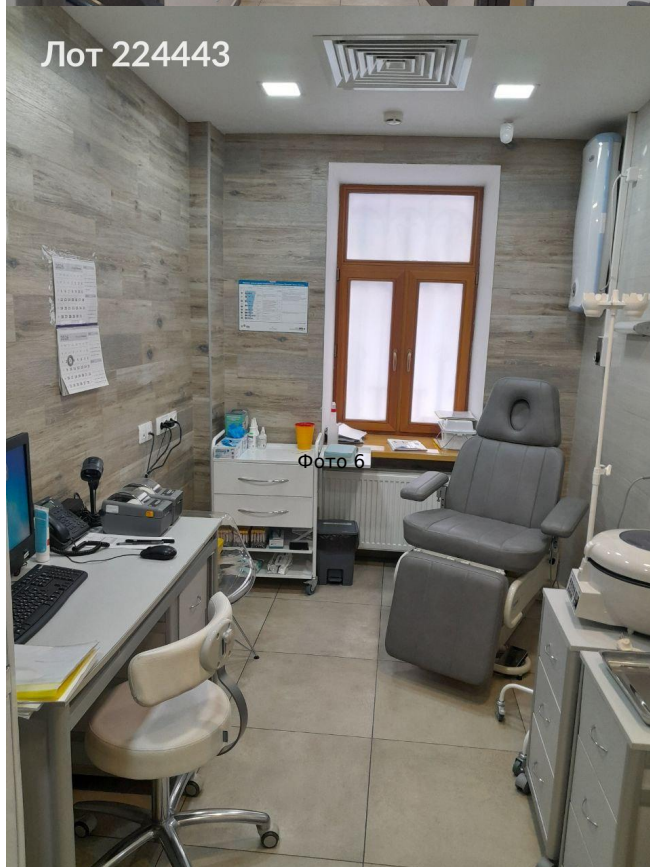
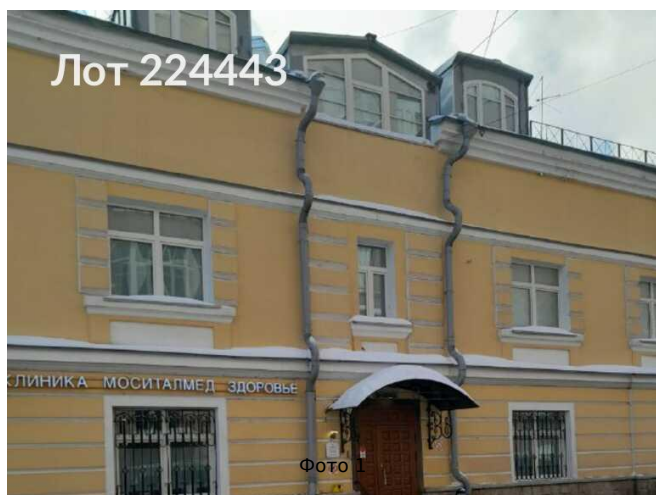


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1 — Россия, Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1

Объявление:	#224443
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1
Цена:	2 800 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание (с подвалом) общей площадью 831 м2, расположенное по адресу: Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1 (ЦАО/район Хамовники), ближайшая станция метро Смоленская. Коммуникации центральные, эл. мощность 245 кВт, высота потолка от 3 м, приточно вытяжная вентиляция, система кондиционирования, охранно пожарная сигнализация, 2 отдельных входа и эвакуационный выходы, парковка, на 5 а/м, Здание в 4 уровнях, в настоящее время это действующий медицинский центр по направлению Гинекология/Урология. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое (учрежденческое), предпочтение медицинское направление. Прямой договор, НДС, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок приветствуется, аренда 2800 000 руб./мес. ВАЖНО: аренда с оборудованием и мебелью не рассматривается, срок освобождения оперативно, условия обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.
Площадь:	831.0 м
Параметры:	831.0 м этажность 3 Смоленская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Участок:	10.0 сот.
Вс:	157
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	831 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	ОСЗ
Год постройки:	1917 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта



Лот 224443

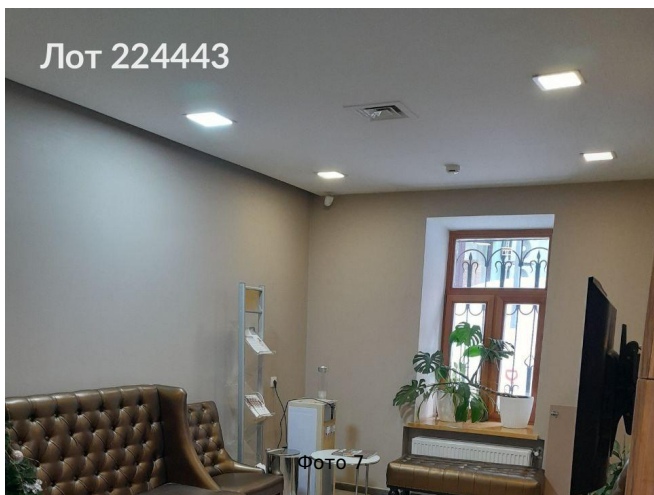


Фото 7

Лот 224443

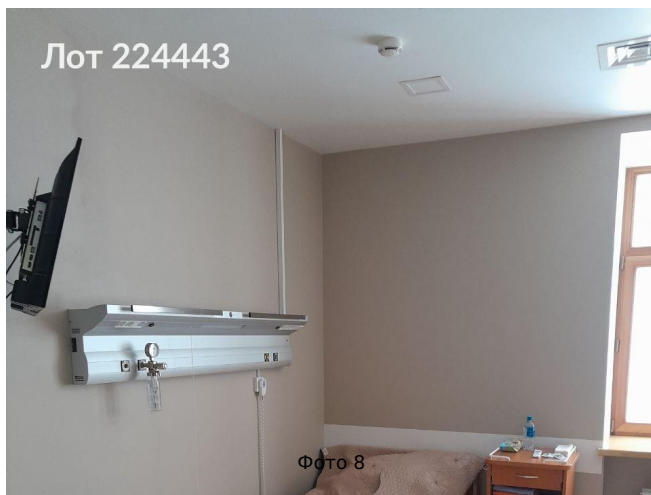


Фото 8

Лот 224443



Фото 9

Лот 224443



Фото 10

Лот 224443



Фото 11

Лот 224443



Фото 12

Лот 224443

Фото 13

