

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 34к2 — Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 34к2

Объявление:	#224441
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 34к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 34к2
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Маршала Бирюзова, 34к2 в Москве. Общая площадь составляет 120 м и располагается на первом этаже отдельно стоящего здания с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение полностью готово к эксплуатации, и ранее здесь успешно работала пиццерия Domino's. Объект идеально подходит для открытия пиццерии, кофейни, винного магазина или другого формата общепита и розничной торговли. Удобная логистика для поставок и разгрузки, а также хорошая видимость с улицы обеспечивают лёгкий доступ для клиентов. Собственная парковка для посетителей также является значительным преимуществом, способствующим привлечению клиентов. Срок аренды - длительный, что дает возможность быстро запустить бизнес без дополнительных капитальных вложений. Метро «Октябрьское поле» находится всего в 13 минутах пешком, что делает местоположение еще более привлекательным. Вокруг много популярных заведений и магазинов, создающих дополнительный интерес к бизнесу. Помещение оборудовано необходимыми коммуникациями: электрическая мощность составляет 70 кВт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этаж 1 этажность 1 Октябрьское поле · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 10, 11, 22, 39, 43, 86, 87, 102, 124
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этажей:	1
Общая площадь:	120 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	1
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	70 кВт

## Фотографии объекта

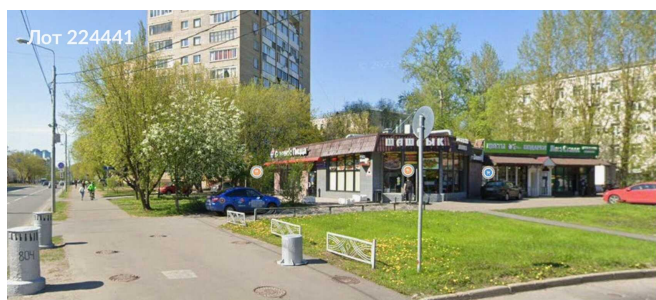


Фото 1

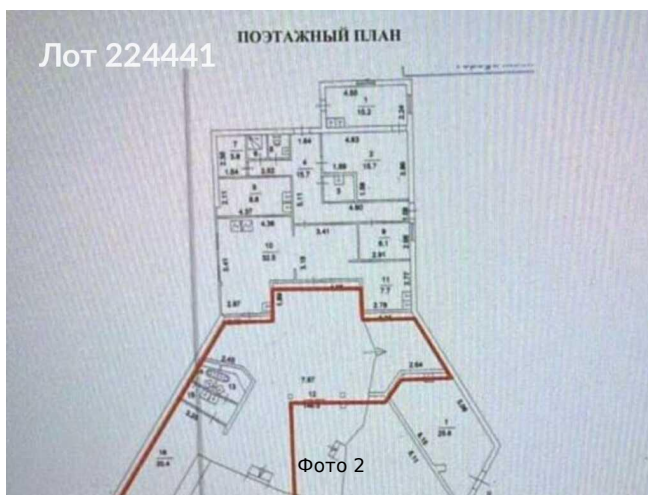


Фото 2

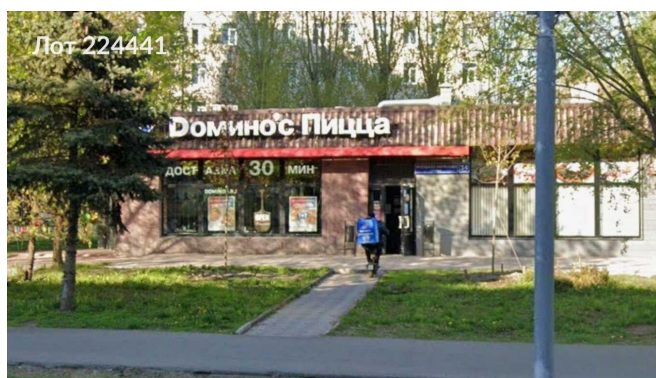


Фото 3

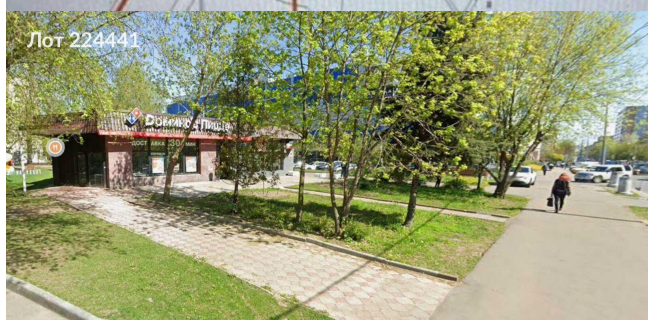


Фото 4

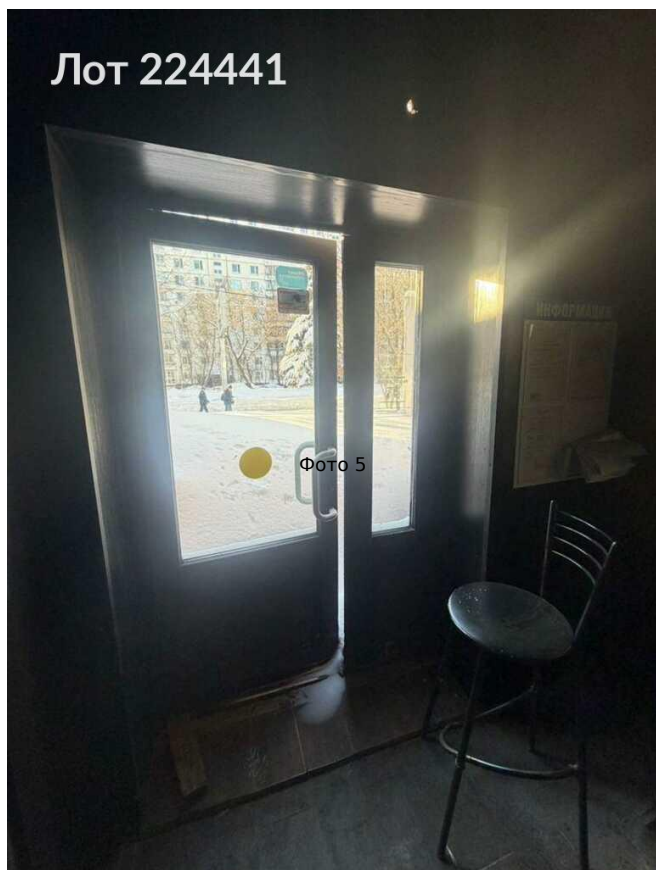


Фото 5

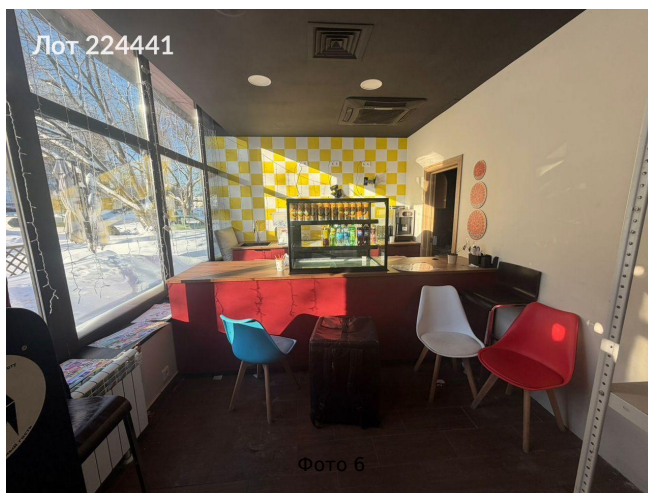
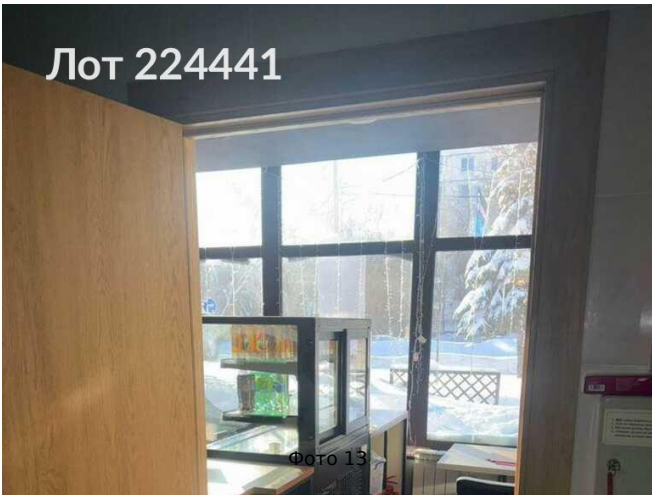


Фото 6





Лот 224441

Фото 13



Лот 224441

Фото 14



Лот 224441

Фото 15



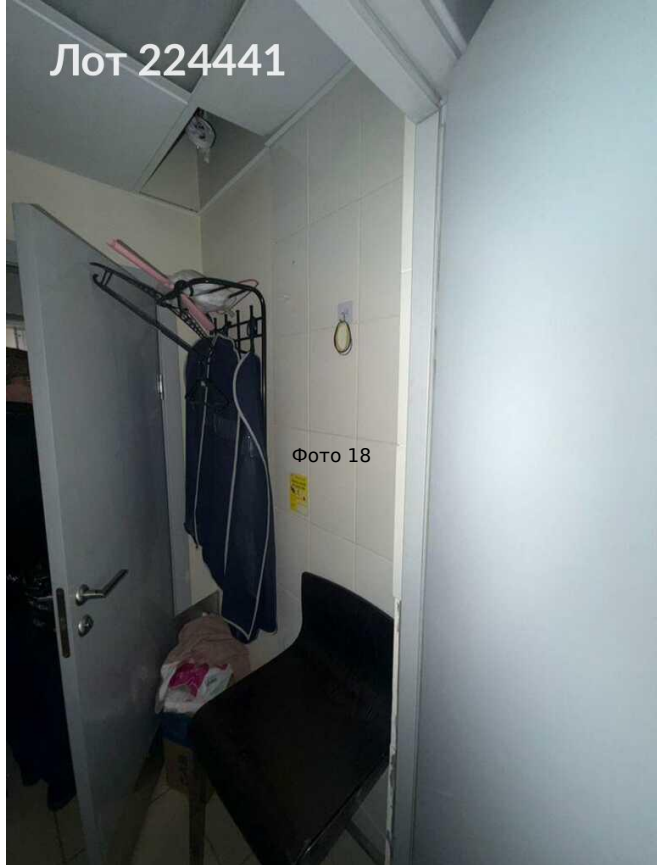
Лот 224441

Фото 16



Лот 224441

Фото 17



Лот 224441

Фото 18

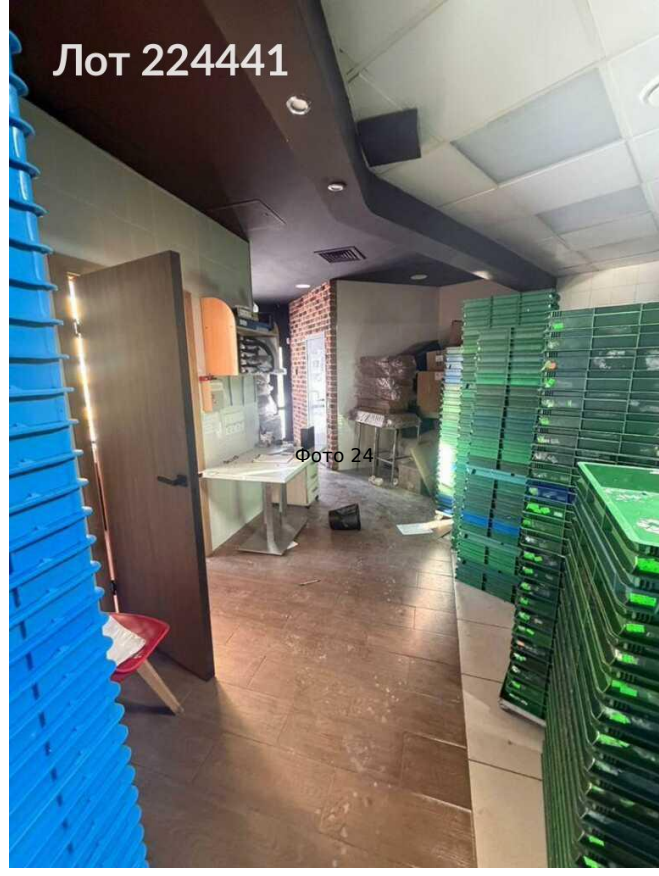
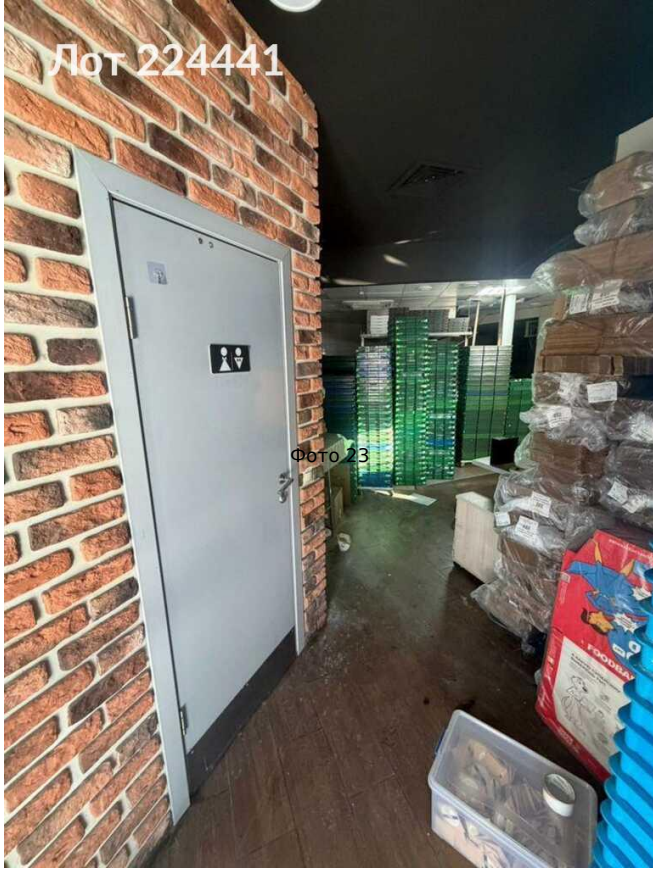




Фото 25