

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Щепкина, 51/4с1 — Россия, Москва, улица Щепкина, 51/4с1

Объявление:	#224415
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Щепкина, 51/4с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Щепкина, 51/4с1
Цена:	1 750 000 000
Описание:	Предлагается к продаже здание с арендаторами, расположенное в районе с высокой деловой активностью, в непосредственной близости от спортивного комплекса "Олимпийский". Общая площадь здания: 4 953,5 квадратных метра. Высота потолков: 4 метра Наличие центральных коммуникаций. Выделенная электрическая мощность: 566 киловатт. Объект обладает высоким потенциалом для использования в коммерческих целях и соответствует современным требованиям к инфраструктуре и функциональности.
Площадь:	4 953.5 м
Параметры:	4 953.5 м этажность 4 Проспект Мира · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Участок:	4 953.5 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Проспект Мира
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4953.5 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Вход:	Отдельный со двора
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	4953.5 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта

