

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 35с1 — Россия, Москва, Смольная улица, 35с1

Объявление:	#224358
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 35с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Смольная улица, 35с1
Цена:	399 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Смольной улице, 35с1. Площадь 345 кв. м расположена на цокольном этаже двухэтажного торгового центра, всего в 6 минутах пешком от метро Беломорская и в 7 минутах от Речного вокзала. Удобный доступ к автобусной остановке перед входом гарантирует постоянный поток клиентов. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: три санузла и два кондиционера обеспечивают комфортные условия для работы. Высота потолков составляет 3 метра. Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик, а также удачное соседство с такими магазинами, как «ВкусВилл», «Фикс Прайс» и аптека «Здравсити», создают привлекательные условия для бизнеса. Помещение идеально подходит для магазинов, офисов, пунктов выдачи заказов, спортивных клубов и других видов деятельности.
Площадь:	343.0 м
Параметры:	343.0 м этажность 2 Беломорская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, 19, 24, 25, 26, 33, 35, 36, 38, 40, 69, 82, 85, 90, 94, 106, 107, 113, 114, 115, 120
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Беломорская
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	343 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты: месяц

Эксплуатационные расходы: Да

Электрическая мощность: 60 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

