

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1 — Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

Объявление:	#224342
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1
Цена:	1 120 000 /мес
Описание:	СДАЮ ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В Новейшем торговом центре напротив МГУ! Площади на первом этаже, рядом с притягивающим клиентов «Перекрёстком».

Что имеем:

- Отдельные входы и с улицы и из тц!
- Витрины и с улицы и из тц для вау-эффекта
- Высокая проходимость, что вывеску можно не включать (но мы сделаем)
- Все коммуникации подключены!

Сюда залетят: кафе, кофейня, магазин, салон красоты, офис с клиентами, аптека, пункт выдачи и под любой бизнес!

Условия: долгосрочная аренда на 5 лет (спокойствие и стабильность), цена 8000 руб/м + НДС. Готовы обсуждать.

Коммерческое помещение, с которого бизнес стартует с разгона.

Приходи смотреть, пока место не забрали!

Площадь:	140.0 м
Параметры:	140.0 м этаж 1 этажность 3 Раменки · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, 10, 11, 21, 22, 34, 38, 40, 41, 43, 47, 49, 51, 61, 89, 99, 102, 113, 118, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 134, 140, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Раменки
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	140 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Автомойка:	Да
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Кафе:	Да
Ресторан:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Фуд-корт:	Да
Тип здания:	Торговый центр
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	1
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Фотографии объекта

