

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 8к4 — Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 8к4

Объявление:	#224326
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 8к4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 8к4
Цена:	39 900 000
Описание:	Помещение свободного назначения от собственника.

Готовое решение для вашего прибыльного бизнеса в престижном районе! Продается просторное двухуровневое помещение свободного назначения общей площадью 297 м в пешей доступности от метро.

- Идеальная локация: Всего 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле. Потенциальная аудитория в радиусе 10 минут – более 20 000 человек.
- Уникальная планировка: Огромный двухуровневый подвал (уровень подвала + антресоль) с высокими потолками 4,5 м. Простор для творчества в дизайне и зонировании.
- Полная готовность к работе: Есть все «мокрые точки», что значительно упрощает и удешевляет ремонт. Договоры с подрядными организациями уже заключены.
- Прямая продажа от собственника: Без комиссий и переплат. Честная и прозрачная сделка.
- Свобода действий: Помещение свободного назначения — подойдет для коворкинга, фитнес-центра, шоу-рума, мастерских, учебного центра, офиса открытого типа, retail и многого другого.

## Технические характеристики:

- Общая площадь: 297 кв. м.
- Этаж: -1 (два уровня: подвал + антресоль).
- Высота потолков: 4,5 м.
- Здание: 5-этажное.
- Адрес: ул. Маршала Бирюзова, 8К4.

Площадь:	297.0 м
Параметры:	297.0 м этажность 5 Октябрьское поле · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Производство, 10, 12, 15, 20, 26, 27, 29, 35, 36, 40, 51, 60, 61,

64, 79, 80, 83, 85, 89, 98, 106, 113, 120, 125, 129, 136, 139, 142

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этаж:	-2
Этажей:	5
Общая площадь:	297 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

# Фотографии объекта



