Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Малаховка, микрорайон Овражки, улица Маяковского, 18 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Малаховка, микрорайон Овражки, улица Маяковского, 18

Объявление:	#224285
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Малаховка, микрорайон Овражки, улица Маяковского, 18
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Малаховка, микрорайон Овражки, улица Маяковского, 18
Цена:	300 000 000
Описание:	Продается гостинично-складской комплекс с окупаемостью менее 4 лет! Уникальное предложение для инвестора: работающий бизнес с полным пакетом активов в собственности. В состав входит: · Земельный участок (1,35 Га) · Гостиница (3 631,5 м) · Производственно-складской комплекс (2 445,7 м) · Собственная газовая котельная · Контрольно-пропускной пункт Ключевые преимущества: · Высокая рентабельность: подтвержденная финансовая модель. · Полная автономия: своя котельная и инфраструктура. · Готовый бизнес: объекты функционируют, можно сразу увеличивать доходность. Идеально для стратегического инвестора или действующего оператора. Полный пакет документов. Звоните!
Площадь:	6 076.0 м
Параметры:	6 076.0 м этаж 1 этажность 3 Малаховка · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Участок:	130.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	2 мин.
Метро:	Малаховка
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	6076 м2
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Название объекта:	ГОСТИНИЧНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС “МАЛАХОВСКИЙ”
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Гостиница:	Да
Столовая:	Да
Центральная рецепция:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	50 шт.
Класс здания:	А
Ворота:	На нулевой отметке
Ответственное хранение:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	130 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта

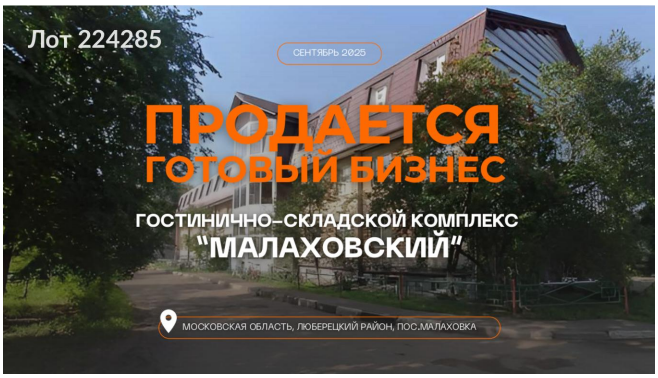

Фото 1

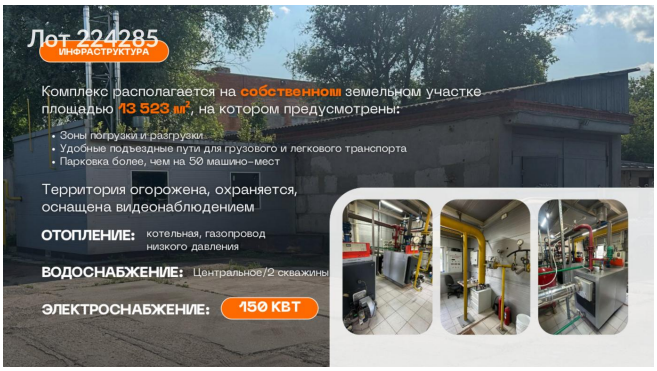

Фото 2

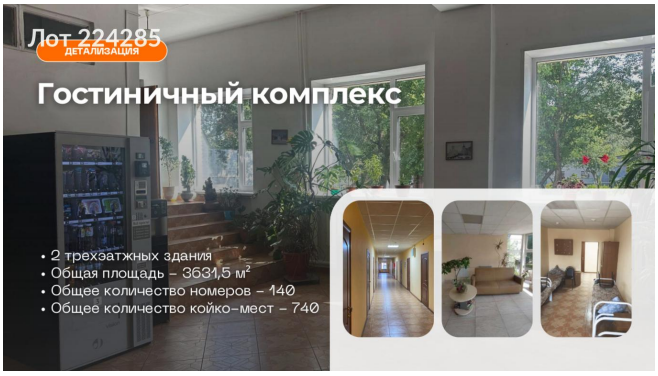

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Лот 224285
Фото 7