

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Малаховка, микрорайон Овражки, улица Маяковского, 18 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Малаховка, микрорайон Овражки, улица Маяковского, 18

Объявление: #224285
Заголовок: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Малаховка, микрорайон Овражки, улица Маяковского, 18
Тип объекта: Производственное помещение
Адрес: Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Малаховка, микрорайон Овражки, улица Маяковского, 18
Цена: 350 000 000
Описание: Продается гостинично-складской комплекс с окупаемостью менее 4 лет!

Уникальное предложение для инвестора: работающий бизнес с полным пакетом активов в собственности.

В состав входит:

- Земельный участок (1,35 Га)
- Гостиница (3 631,5 м)
- Производственно-складской комплекс (2 445,7 м)
- Собственная газовая котельная
- Контрольно-пропускной пункт

Ключевые преимущества:

- Высокая рентабельность: подтвержденная финансовая модель.
- Полная автономия: своя котельная и инфраструктура.
- Готовый бизнес: объекты функционируют, можно сразу увеличивать доходность.

Идеально для стратегического инвестора или действующего оператора. Полный пакет документов. Звоните!

Площадь: 6 076.0 м
Параметры: 6 076.0 м этаж 1 этажность 3 Малаховка · 2 мин транс.
До метро: 2 мин (транспортом)
Этаж: 1 из 3
Участок: 130.0 сот.
Тип сделки: Продажа
Тип недвижимости: Коммерческая
Путь до метро: На автомобиле

Время до метро:	2 мин.
Метро:	Малаховка
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	6076 м2
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Название объекта:	ГОСТИНИЧНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "МАЛАХОВСКИЙ"
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Гостиница:	Да
Столовая:	Да
Центральная рецепция:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	50 шт.
Класс здания:	A
Ворота:	На нулевой отметке
Ответственное хранение:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	130 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

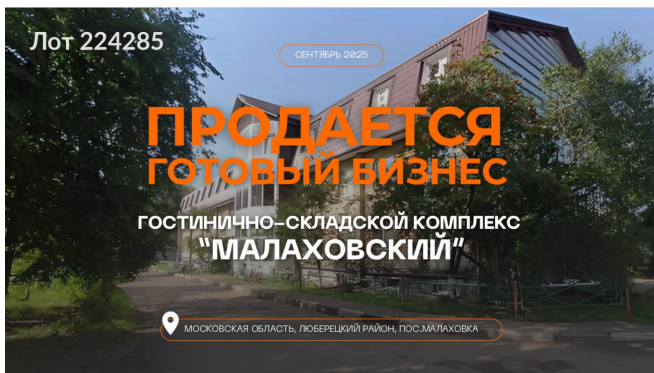


Фото 1

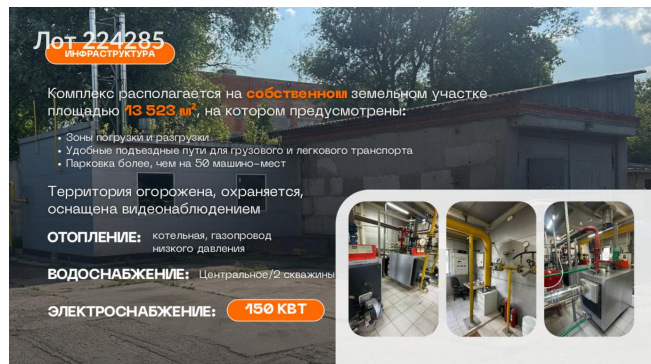


Фото 2

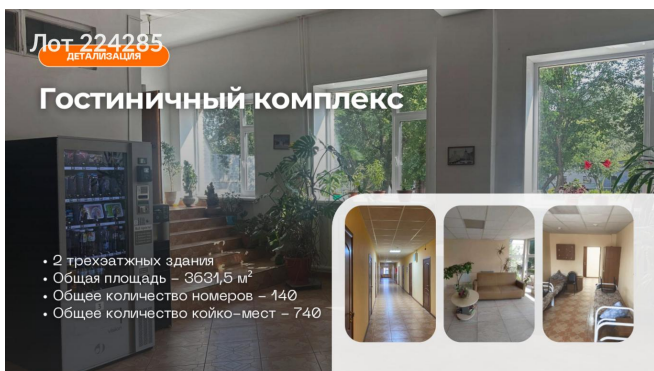


Фото 3



Фото 4



Лот 224285



Фото 7