

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Новые Псарьки, Парковая улица, 5 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Новые Псарьки, Парковая улица, 5

Объявление:	#224243
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Новые Псарьки, Парковая улица, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Новые Псарьки, Парковая улица, 5
Цена:	6 631 500 /мес
Описание:	<p>Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения рядом с г. Ногинск в живописной деревне Новые Псарьки, расположенное по адресу: Парковая улица, 5 , также здесь находится ТЦ Метро, что обеспечивает отличный трафик. Общая площадь составляет 4421 м на первом этаже административного здания. Помещение оснащено всеми необходимыми инженерными системами, включая кондиционирование, видеонаблюдение и системы безопасности. Кроме того, для вашего удобства предусмотрены подготовленные зоны для персонала: переговорные комнаты, раздевалки и комнаты отдыха. Комплекс располагает хорошей транспортной доступностью, в том числе возможностью заезда крупногабаритного транспорта благодаря секционным воротам. На территории имеется 220 парковочных мест с асфальтовым покрытием и четкой разметкой. В непосредственной близости находятся такие популярные места, как парки и магазины, что создаёт все условия для ведения успешного бизнеса. Не упустите возможность арендовать это пространство на длительный срок с возможностью обсуждения условий. Подходит для различных видов деятельности: торговли, общественного питания и других коммерческих направлений. Заключение прямого договора с собственником гарантирует вам надежность и прозрачность всех процессов.</p>
Площадь:	4 421.0 м
Параметры:	4 421.0 м этаж 1 этажность 1 Ильинская · 44 мин транс.
До метро:	44 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, 11, 17, 19, 20, 21, 27, 29, 39, 42, 43, 46, 55, 56, 62, 63
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	44 мин.
Метро:	Ильинская
Этажей:	1
Общая площадь:	4421 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ DESPORT
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	500 кВт

# Фотографии объекта



Фото 1

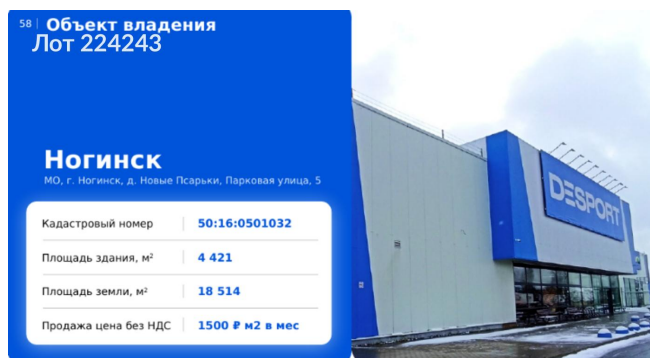


Фото 2

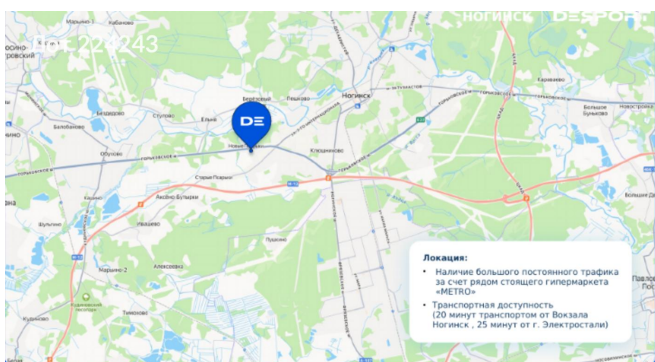


Фото 3

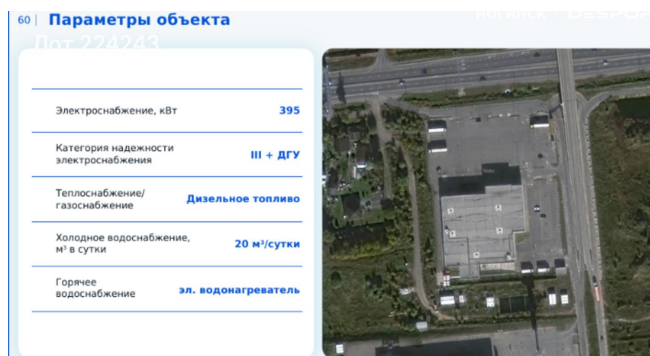


Фото 4

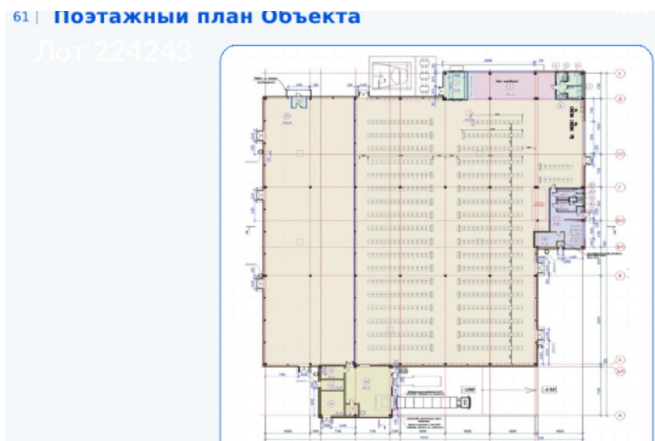


Фото 5



Фото 6



Foto 7