

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, Коммунальная улица, 3 — Россия, Московская область, Королёв, Коммунальная улица, 3

Объявление:	#224236
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, Коммунальная улица, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Королёв, Коммунальная улица, 3
Цена:	8 698 000 /мес
Описание:	<p>Помещение свободного назначения в Московская область, Королев Коммунальная ул., 3 (4349 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 4349 Этаж: 1 Этажность здания: 2 Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. арендная плата: 2 000 руб. за кв. м. /в месяц + ОПЕХ 180 руб. за кв. м. /в месяц + НДС. коммунальные платежи: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 240 парковочных мест Площадь земли 4000 м2 • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора от 1 до 10 лет. (готовы рассматривать встречные предложения арендатора) • Арендные каникулы 30 дней. • Депозит 3 месяца аренды с НДС. • Аванс 1 месяц аренды с НДС. • Ежегодная индексация 10 % • Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота. • Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию • Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видеонаблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы. Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т. д. Технические характеристики объекта Холодное водоснабжение и водоотведение. Договор водоснабжения и водоотведения с ооо Водоканал. - Лимит: 24, 96 м3/сут. Горячее водоснабжение. Накопительные электрические бойлеры 50-100л. Электроснабжение - Договор энергоснабжения с ао Мосэнергосбыт 480 кВт. Встроенная тп 10/0, 4кВ. Силовые трансформаторы: 2х630кВА, Газ - Договор поставки газа с ооо Мособлгазпоставка .Объем поставки 0, 118 млн. м3 - грпш - Система овиК - Система отопления на базе 3х крышных руфтопов LENNOX BAC 075. Газовые горелки. Охлаждение компрессорная группа. Система противопожарной защиты - аувпт, Насосная станция.</p>
Площадь:	4 349.0 м
Параметры:	4 349.0 м этаж 1 этажность 1 Щелковская · 18 мин транс.

До метро:	18 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, 10, 17, 20, 21, 27, 29, 39, 42, 43, 49, 56, 62, 63, 68
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	1
Общая площадь:	4349 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ DESPORT
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	500 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

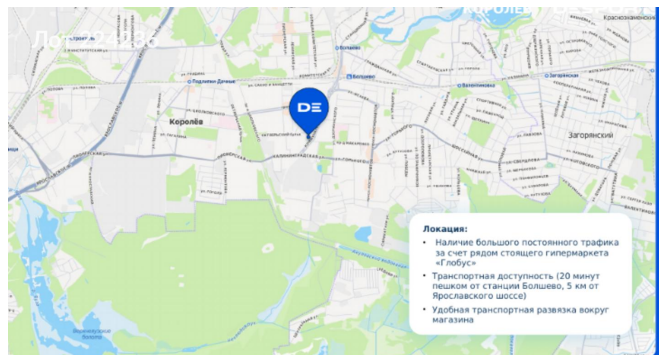


Фото 2

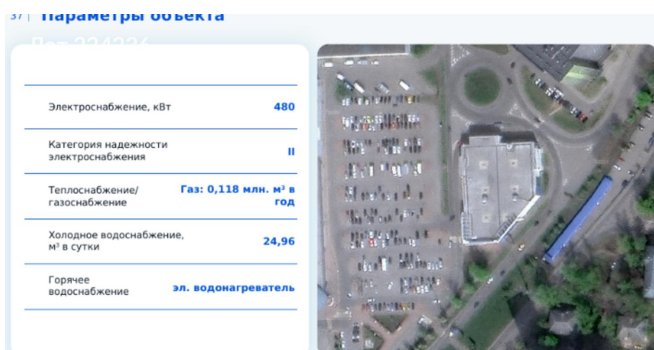


Фото 3

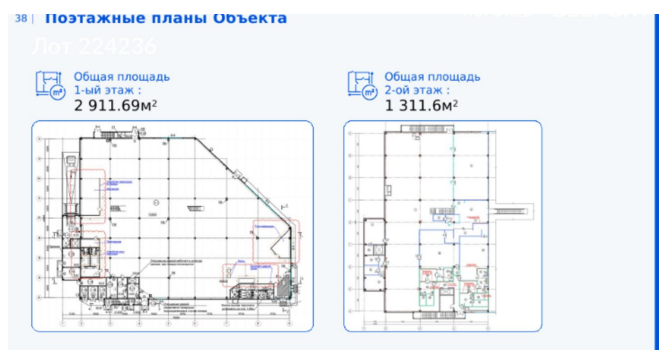


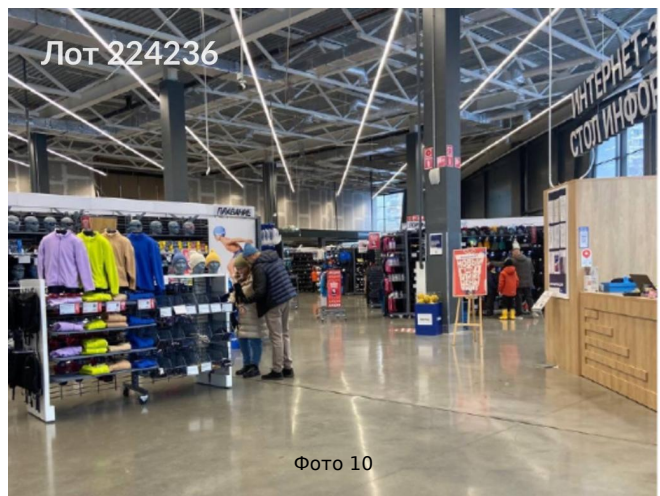
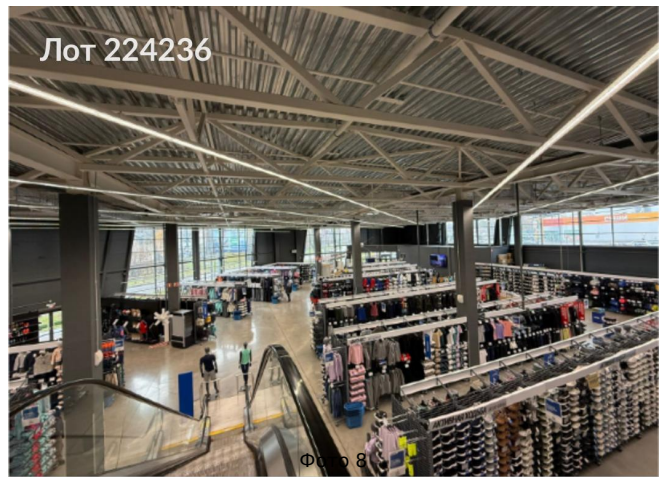
Фото 4



Фото 5



Фото 6



35 **Объект владения**
Лот 224236

Королев
МО, Городской округ Королев, г. Королев,
Коммунальная ул. д. 3

Кадастровый номер	50:45:0040701:198
Площадь здания, м²	4 349
Площадь земли, м²	4 000
Продажа цена без НДС	2000 ₺ м2 в мес

Фото 11



Лот 224236



Фото 13

Лот 224236



Фото 14

Лот 224236



Фото 15