

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Востряково, улица Заборье, 130/1 — Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Востряково, улица Заборье, 130/1

Объявление:	#224231
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Востряково, улица Заборье, 130/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Востряково, улица Заборье, 130/1
Цена:	5 725 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 2863 м, расположенное по адресу: Московская область, Домодедово, микрорайон Востряково, улица Заборье, 130/1. Объект находится на первом этаже одноэтажного здания с отдельным входом с улицы. Высота потолков составляет 10 метров, что создает просторное и светлое пространство, подходящее для различных видов деятельности, включая магазины, кафе, салоны красоты и многое другое. Помещение предлагается с отделкой и полностью оснащено инженерными системами, включая видеонаблюдение, кондиционирование и системы безопасности. Внутри находятся готовые зоны для персонала с переговорными комнатами, раздевалками и комнатами отдыха. К тому же, вы можете воспользоваться круглосуточным доступом для крупногабаритного транспорта и 240 парковочными местами на территории площадью 15 000 м. Объект удобно расположен вблизи популярных торговых и развлекательных центров, что делает его привлекательным для клиентов и сотрудников. До станции метро Подольск можно добраться на автомобиле за 22 минуты, обеспечивая удобное транспортное сообщение. Предлагается долгосрочная аренда с возможностью обсуждения условий.</p>
Площадь:	2 863.0 м
Параметры:	2 863.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 22 мин транс.
До метро:	22 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 34, 39, 42, 43, 44, 45, 49, 61, 62, 63, 86, 97, 101, 102, 106
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	22 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Общая площадь:	2863 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ DESPORT
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	500 кВт

Фотографии объекта

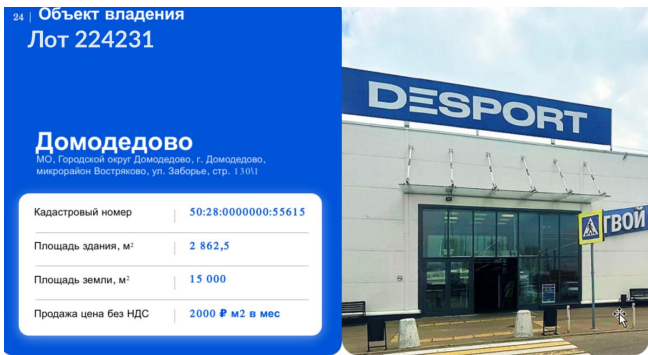


Фото 1

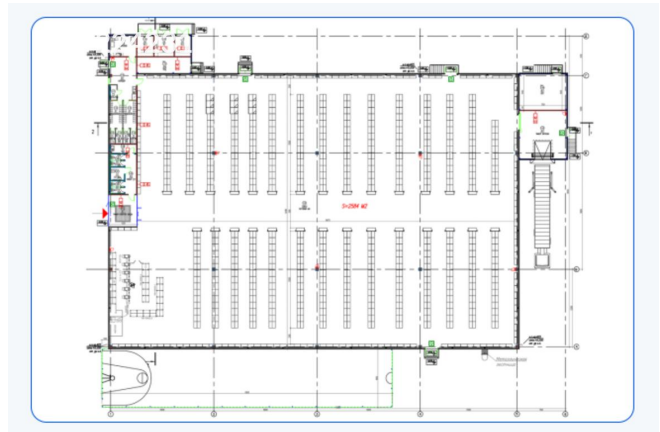


Фото 2



Фото 3



Фото 4

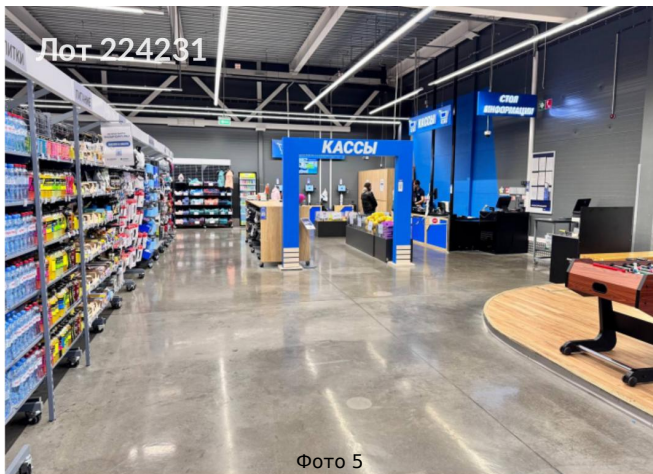
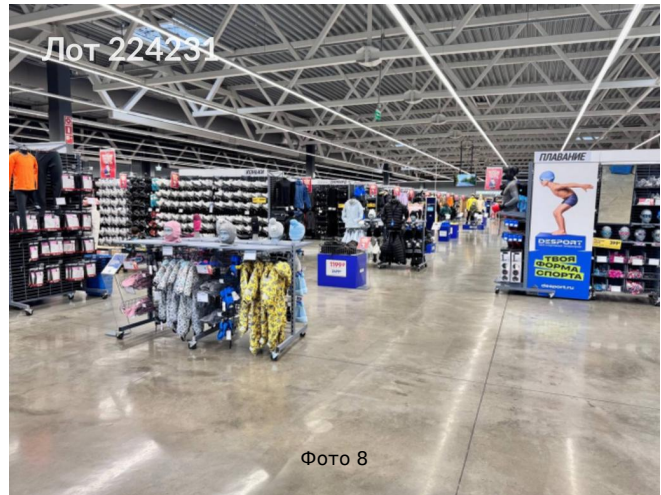


Фото 5



Фото 6



26 | **Параметры объекта**

Лот 224231

Электрообеспечение, кВт	500
Категория надежности электрообеспечения	II
Теплоснабжение/газоснабжение	газ: 21,8 м³/час
Холодное водоснабжение, м³ в сутки	10
Горячее водоснабжение	эл. водонагреватель



Фото 11

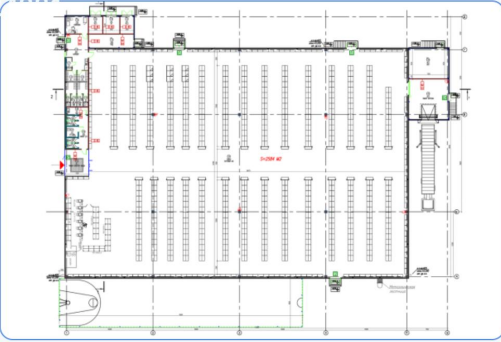


Фото 13

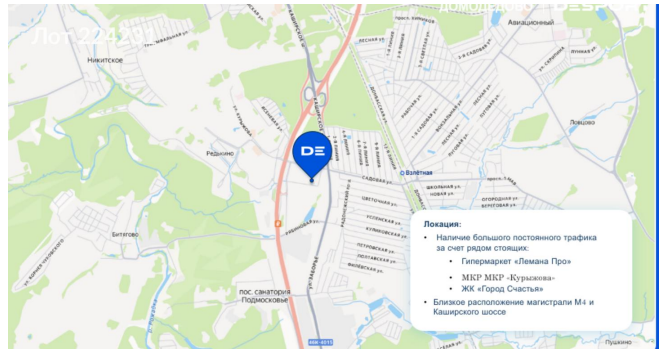


Фото 14