

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ангарская улица, 1 — Россия, Москва, Ангарская улица, 1

Объявление:	#224223
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ангарская улица, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ангарская улица, 1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	<p>Готовый оборудованный пивной бар со стабильной выручкой (возможно предоставление документальных подтверждений), пиво собственного производства, работа налажена, персонал имеется. В аренду коммерческое помещение на Ангарской улице, 1 – отличное предложение для желающих развивать успешный бизнес в активно развивающемся районе Москвы.</p> <p>Пивоварня "borkbeer" располагается всего в двух минутах пешком от станции Грачёвская, обеспечивая удобный доступ как для поставок, так и для клиентов. Помещение площадью 200 м полностью укомплектовано современным оборудованием, включая варочный котел на 350 литров и девять ЦКТ на 850 литров, что позволяет производить до 15 тонн пива в месяц. Внутри также предусмотрены кухня с всем необходимым оборудованием, включая вытяжку и итальянский гриль, а также телевизоры и система видеонаблюдения для повышения безопасности. У вас будет возможность реализовывать до четырех сортов пива на месте, при этом лицензия на производство остается в действии. Местоположение привлекает не только потенциальных клиентов, но и работников, так как рядом расположены магазины, рестораны и другие заведения. Здание с отдельным входом удобно для обслуживания и привлечения нового потока клиентов.</p> <p>Сдаётся помещение на длительный срок, что позволяет начать успешное ведение бизнеса без лишних затрат на старте. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.</p>
Площадь:	200.0 м
Параметры:	200.0 м этажность 12 Грачёвская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 22, 31, 39, 43, 49, 74, 87, 102, 105, 117, 124, 129, 130, 131, 137
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Грачёвская
Этаж:	-1
Этажей:	12
Общая площадь:	200 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1968 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 3



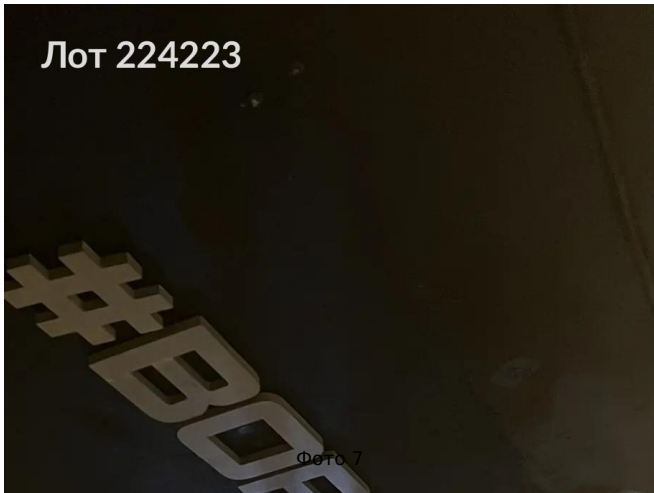
Фото 4



Фото 5



Фото 6





Лот 224223

Фото 13



Лот 224223

Фото 14



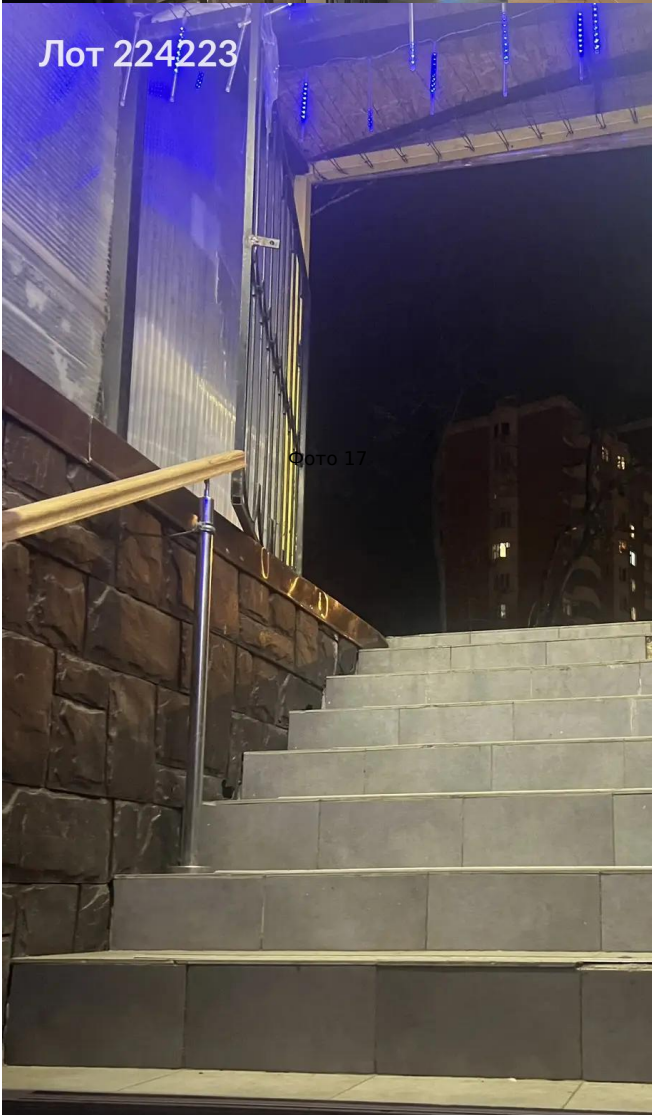
Лот 224223

Фото 15



Лот 224223

Фото 16



Лот 224223

Фото 17



Лот 224223

Фото 18

Лот 224223



Фото 19

Лот 224223



Фото 20