Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Филёвская улица, 3к4 — Россия, Москва, Большая Филёвская улица, 3к4

Объявление:	#224219
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Филёвская улица, 3к4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большая Филёвская улица, 3к4
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение свободного назначения, 162м. Пешеходный и автомобильный траффик. Престижная локация (зао г. Москвы). На пешеходном маршруте от ст. М. Фили (250 м.) к жк и бц Порта (класс А+, окончание строительства в 2025 г.). Первая линия улицы. Большая вывеска. Отличная видимость. В жк 2, 800 квартир, мало коммерческих помещений. Большой спрос. Нежилое помещение в одноэтажной пристройке. Нет квартир над помещением. Витражные витрины. Правильная форма. Помещение частично сдано в аренду на коротких договорах. После окончания строительства БЦ "Порт" стоимость аренды ещё сильно повысится. Собственность от юрлица.
Площадь:	162.0 м
Параметры:	162.0 м этаж 1 этажность 1 Фили · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Гараж / парковка, Выпечка, Выставка, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Фотостудия, Цветы, Стоматология, Пекарня, Бижутерия, Букмекерская контора, Займы, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Квест, Кофейня, Кулинария, Мясо, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Стрит ритейл
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Фили
Этажей:	1
Общая площадь:	162 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

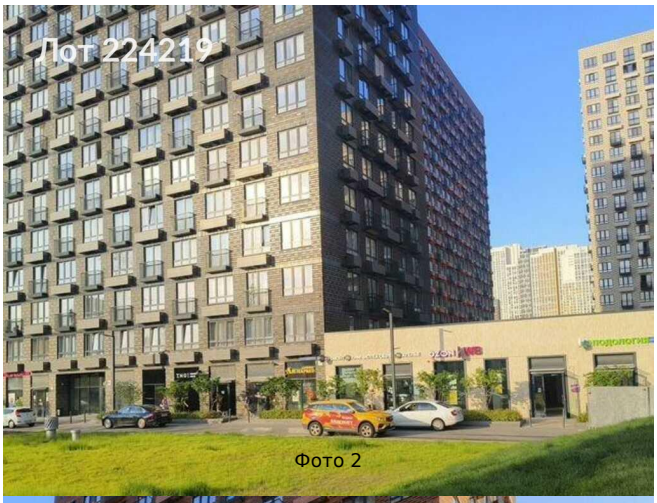

Фото 2



Фото 3

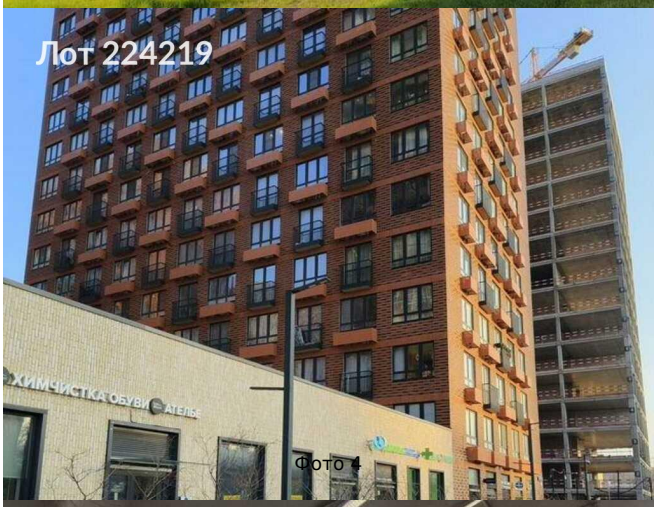

Фото 4

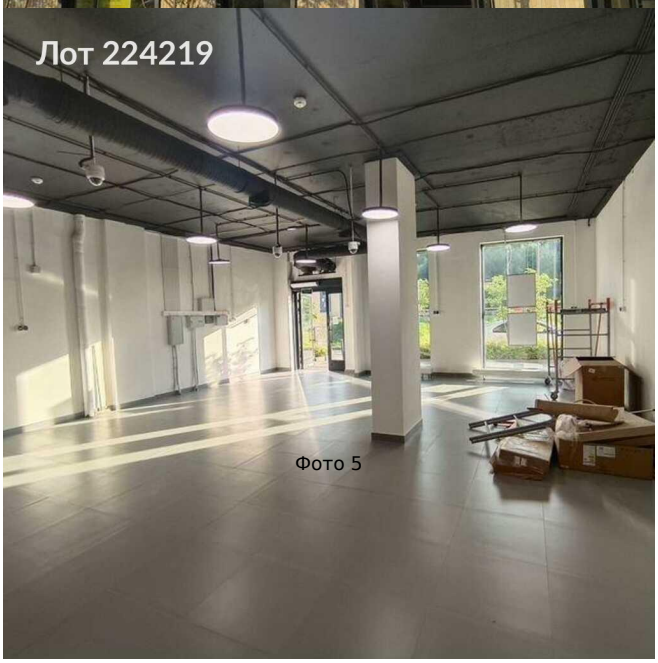

Фото 5



Фото 6

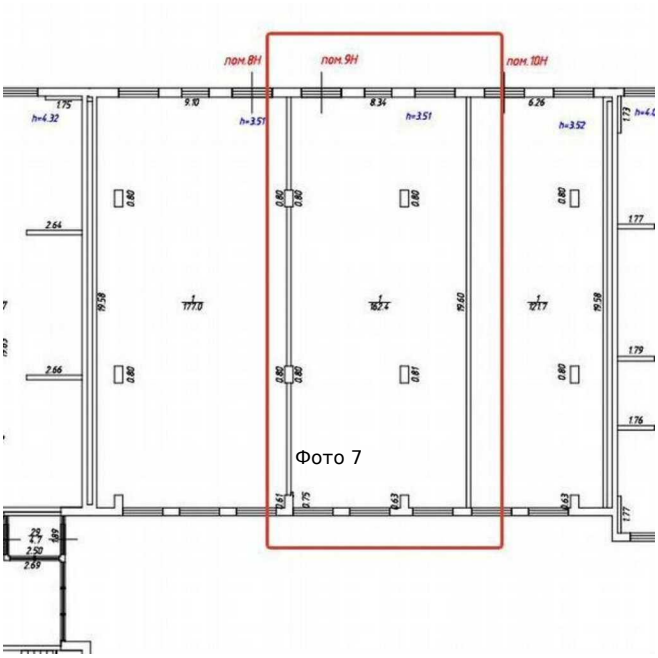
пом.8Н
пом.9Н
пом.10Н

Фото 7

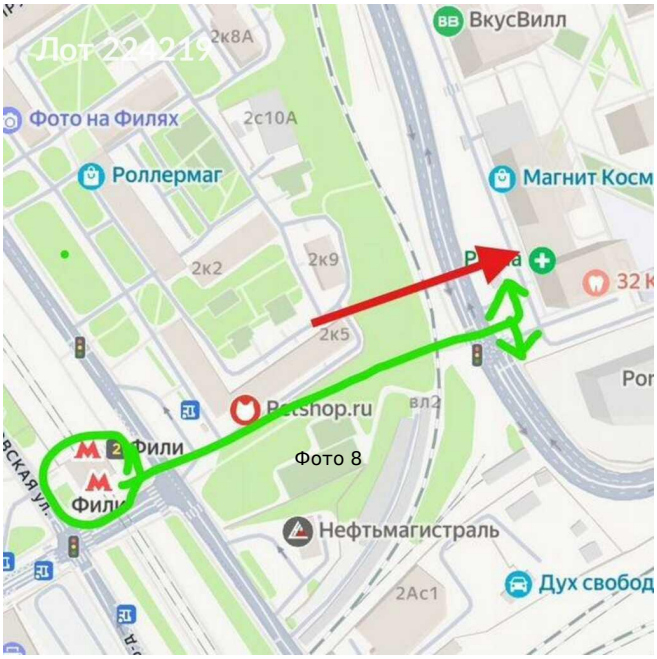
Лот 224219
ВкусВилл
2к8А
Фото на Филях
2с10А
Роллермаг
Магнит Косм
2к2
2к9
2к5
32 К
Petshop.ru
вл2
Фили
Нефтьмагистраль
2Ас1
Дух свобод

Фото 8