

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 1А — Россия, Москва, Нижегородская улица, 1А

Объявление:	#224218
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 1А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижегородская улица, 1А
Цена:	400 000 /мес
Описание:	<p>Сдается помещение свободного назначения на Нижегородской улице, расположенное в непосредственной близости от станции метро Римская — всего 9 минут пешком. Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает легкий доступ для клиентов. Окна выходят на оживленную пешеходную улицу, что создает отличные условия для привлечения внимания проходящих мимо. Общая площадь составляет 131,8 м, есть возможность разделить пространство на несколько зон при помощи временных перегородок. В помещении имеется санузел, что добавляет удобства для любого рода деятельности, включая кафе, магазин или салон красоты. Интересно долгосрочное сотрудничество, сдается через ип (безндсное), мощность сейчас 7, 2 кВт, занимаемся увеличением до 40 кВт. Внутренние условия способствуют комфортной работе, так как предусмотрены центральное отопление и вентиляция. Также доступны витринные окна, что делает пространство более презентабельным. На территории имеется открытый двор с возможностью парковки, а главный вход без ступенек подойдет для людей с ограниченной мобильностью. Это идеальное место для реализации предпринимательских инициатив, учитывая развитую инфраструктуру и высокий пешеходный трафик. Интересное долгосрочное сотрудничество приветствуется. Не упустите шанс занять это выгодное помещение!</p>
Площадь:	131.0 м
Параметры:	131.0 м этаж 1 этажность 7 Римская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 29, 31, 35, 42, 49, 62, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 98, 110, 134
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Римская

Этажей:	7
Общая площадь:	131 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	8 кВт

Фотографии объекта

