

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, территория Сеславино, 1 — Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, территория Сеславино, 1

Объявление:	#224213
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, территория Сеславино, 1
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, территория Сеславино, 1
Цена:	1 362 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду помещение под производство или склад общей площадью по полу- 1 227,8 кв. м в современном складском комплексе "М3 Терминал". Адрес: МО, Наро-Фоминский городской округ, Сеславино территория, 1. Высота потолка: 10 м. Нагрузка на пол: 6 т/м2. Электрическая мощность: 65 кВт, увеличение обсуждается. Полы с антипылевым покрытием. Пожарная сигнализация, порошковая система пожаротушения. Все коммуникации центральные (отопление, водоснабжение, канализация). Двое ворот: на нулевой отметке- 1шт; ворота с пандусом- 1 шт. Вентиляция приточно-вытяжная. На территории комплекса есть парковка для грузового и легкового транспорта. Объект находится в 20 км от ЦКАД и в 51 км от МКАД, что обеспечивает удобный выезд на Киевское и Боровское шоссе. Ближайшая железнодорожная станция Зосимова Пустынь находится всего в 2 км, а до станции метро Апрелевка можно добраться на автомобиле за 23 минуты. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Стоимость аренды включает НДС. Арендатор отдельно оплачивает к/у (свет, вода, отопление) и ОРЕх. Доступ в помещение 24/7.</p>
Площадь:	1 162.0 м
Параметры:	1 162.0 м этаж 1 этажность 1 Апрелевка · 23 мин транс.
До метро:	23 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	0.1 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	23 мин.
Метро:	Апрелевка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт

Общая площадь:	1162 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	0.12 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	65 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

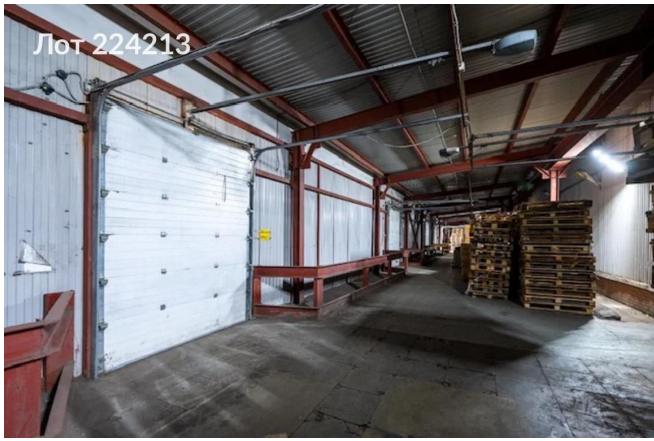


Фото 7



Фото 8