Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, Комсомольская улица, 1 — Россия, Москва, Щербинка, Комсомольская улица, 1

Объявление:	#224209
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, Комсомольская улица, 1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Щербинка, Комсомольская улица, 1
Цена:	75 000 000
Описание:	Продается складское помещение площадью 1129,2 м по адресу: Москва, Новомосковский административный округ, Щербинка, Комсомольская улица, 1. Объект расположен в удобном месте относительно метро Остафьево: около 9 минут пешком. Помещение находится на 5 этаже здания, количество этажей — 5. Состояние — типовой ремонт, все базовые коммуникации и условия для организации складских процессов уже обеспечены.Площадка находится на территории завода «Зингер», одного из самых узнаваемых и востребованных технопарков Подольска. Рядом работают склады WB (Подольск/Коледино) и Ozon — район хорошо подходит компаниям, которые развивают e-com логистику и регулярные отгрузки. Помещение оборудовано 2 лифтами для оперативной доставки и погрузочно-разгрузочных работ, есть вход с лестницы. Установлены стеллажи, предусмотрен погрузчик. Рабочие офисные зоны готовы к использованию: имеется 2 офисных помещения, проведен интернет. По периметру ведется видеонаблюдение, обеспечивая контроль и безопасность.
Площадь:	1 129.2 м
Параметры:	1 129.2 м этаж 5 этажность 5 Остафьево · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Участок:	11.3 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Остафьево
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1129.2 м2
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	11.29 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

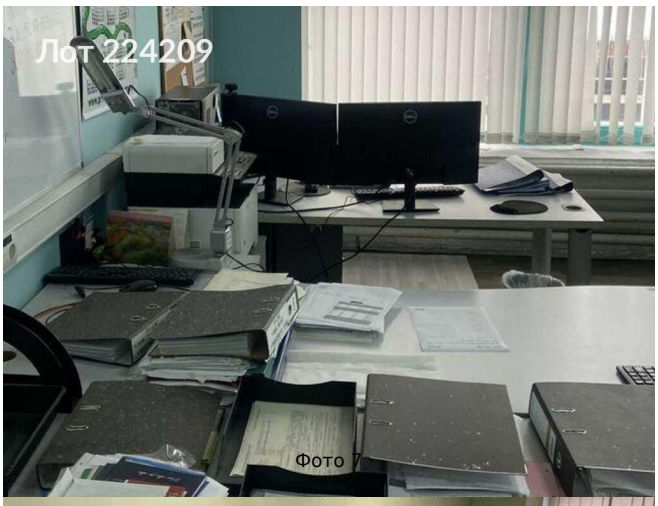

Фото 7

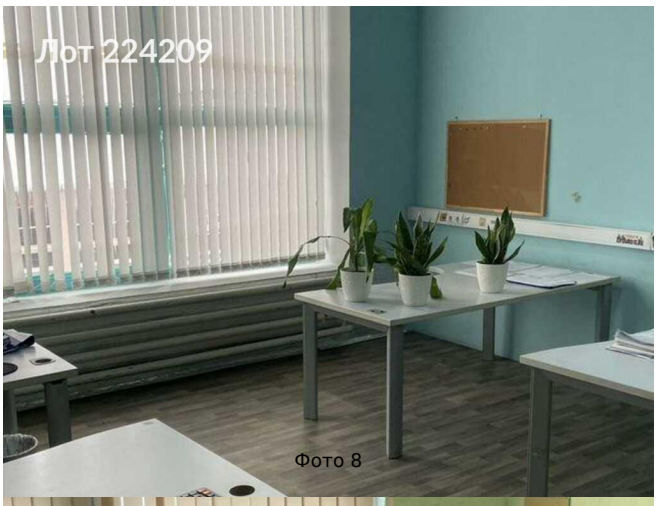

Фото 8

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 13

Фото 14

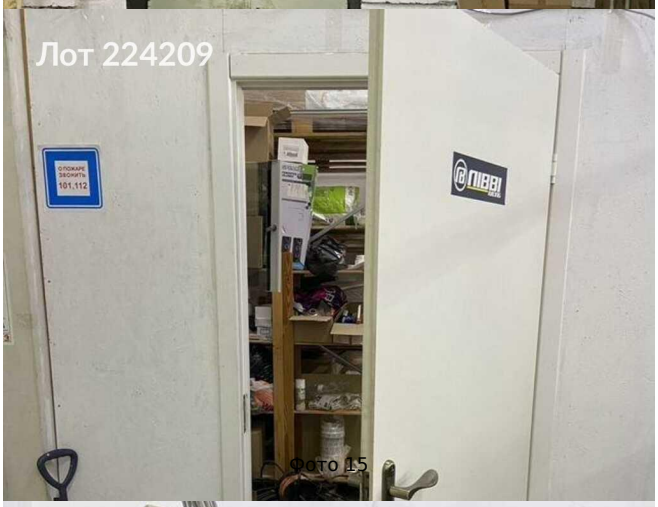

Фото 15

Фото 16

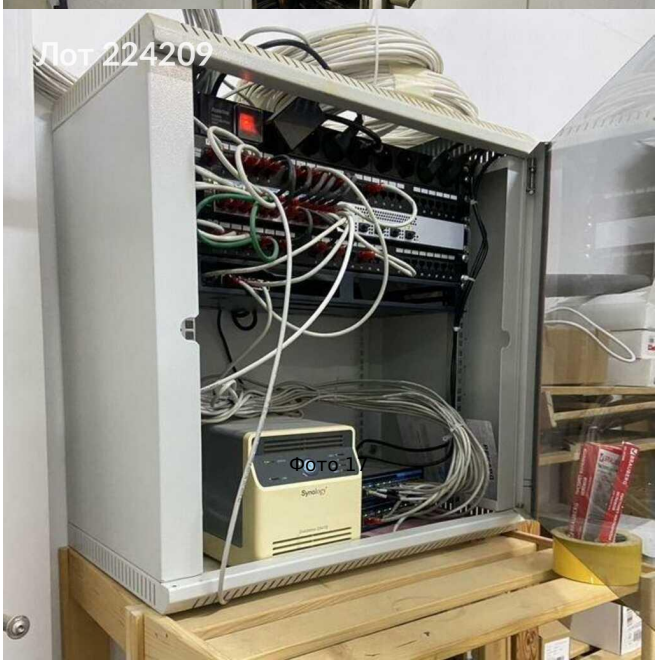

Фото 17

Фото 18

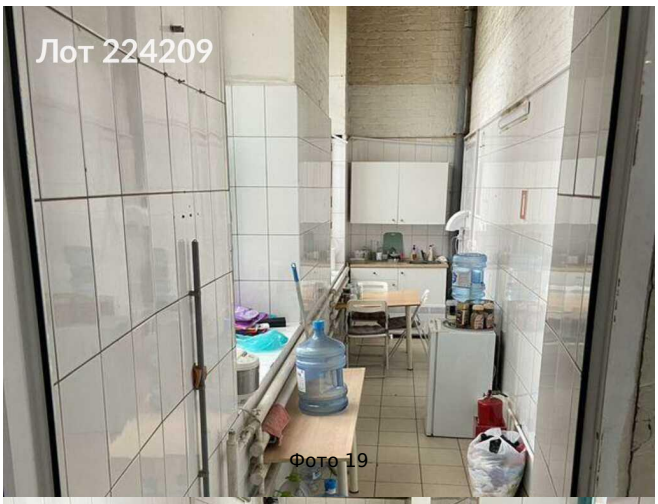

Фото 19

Фото 20

Фото 21

Фото 22

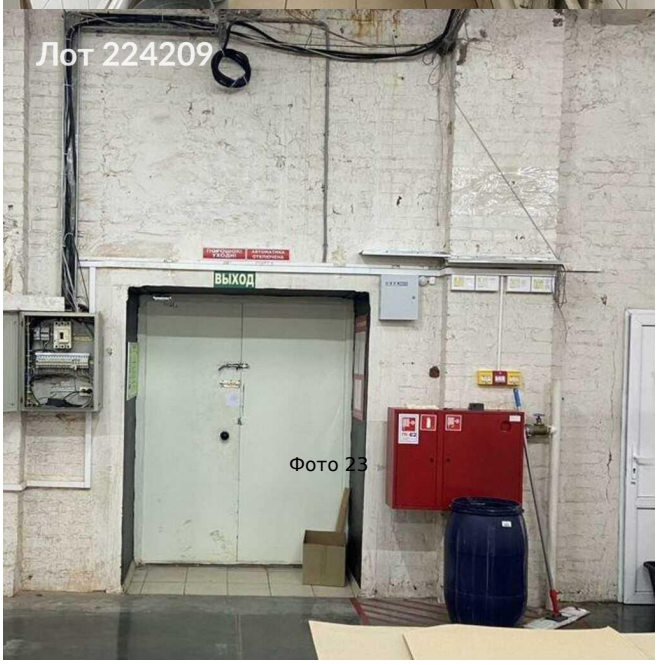

Фото 23

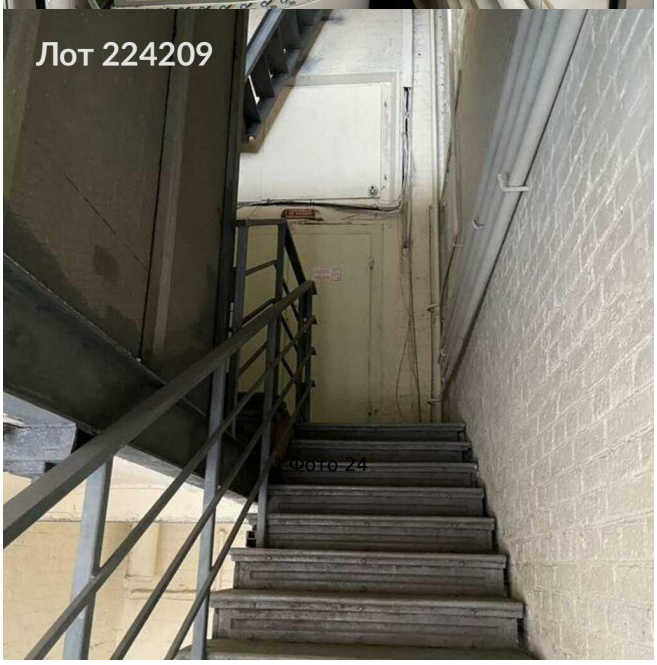

Фото 24

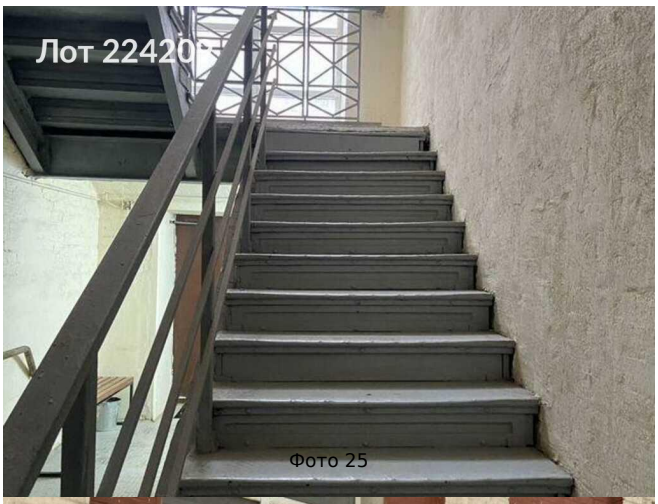

Фото 25

Фото 26

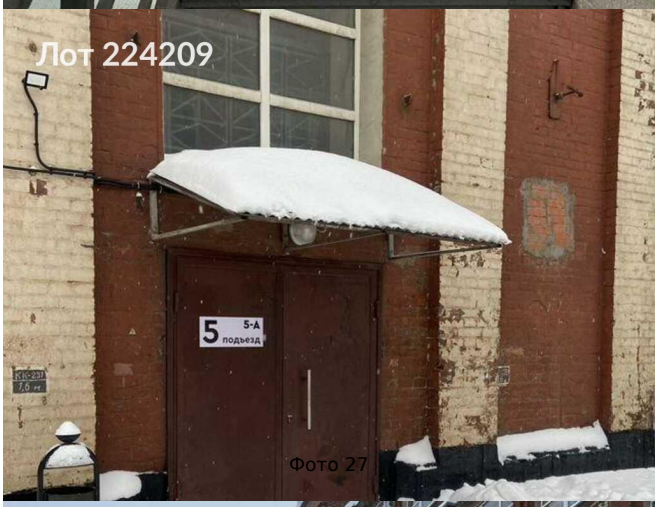

Фото 27

Фото 2

Фото 29

Фото 30

Фото 31

Фото 32

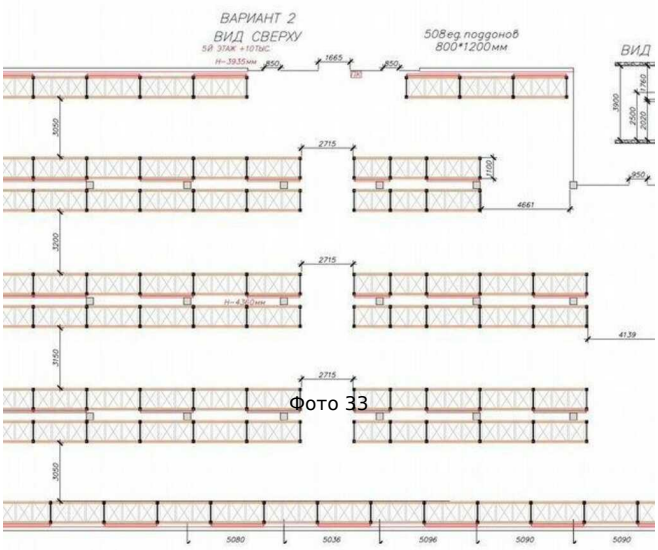

Фото 33